

УТВЕРЖДАЮ:

Глава _____ сельской
администрации _____
09.01.2014г. Постановлением № 02/

«16 » января _____ 2014г.

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«КУЛАДИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ»
НА 2013-2020 ГГ.**

2013 год

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа) муниципального образования Куладинское сельское поселение (далее – МО) разработана в соответствии с Федеральным законом 210-ФЗ от 30 декабря 2004 г "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и Приказом Минрегиона №204 от 06 мая 2011 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры МО, в том числе, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния МО. Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры МО. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие МО и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

Содержание

паспорт программы	4
1 Цели и Задачи территориального планирования.....	7
1.1 Цели территориального планирования.....	7
1.2. Задачи территориального планирования.....	7
1.2.1 пространственное развитие.....	9
1.2.2 развитие и регенерация жилых территорий.....	9
1.2.3 развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры.....	10
1.2.4 реорганизация и развитие производственных территорий.....	10
1.2.5 развитие инженерной инфраструктуры.....	10
1.2.6 развитие транспортной инфраструктуры.....	10
1.2.7 улучшение экологической обстановки и охране окружающей среды.....	10
1.2.8 сохранение исторического и культурного наследия.....	10
1.2.9 предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	10
1.2.10 нормативное правовое обеспечение реализации генерального плана.....	11
2 Краткая характеристика муниципального образования «Куладинское сельское поселение».....	12
2.1 Территория	13
2.2 Природные ресурсы	13
2.3 Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения.....	134
2.4 Анализ исходного состояния жилищно-коммунального хозяйства.....	15
2.4.1 Жилищный фонд	15
2.4.2 Коммунальные услуги.....	15
5.1 Мероприятия по санитарной очистке территории.....	16
6. электроснабжение.....	17
Управление программой.....	20

Паспорт Программы

<p>Наименование Программы</p>	<p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Куладинское сельское поселение» на 2013 - 2020 гг. (далее – Программа).</p>
<p>Основание для разработки Программы</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Генеральный план МО «Куладинское сельское поселение»</p>
<p>Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения</p>	<p>Основные проблемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - износ сетей и объектов водоснабжения; - несоответствие оборудования современным требованиям по надёжности и электропотреблению; - несоответствие применяемых технологий ОКК современным нормативным требованиям; - недостаточная пропускная способность сетей в районах уплотнения застройки. <p>Обоснование необходимости решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для обеспечения комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства необходима разработка единого документа по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры в увязке с документами территориального планирования; - соответствие документов территориального планирования требованиям федерального, регионального законодательства.
<p>Исполнители Программы</p>	<p>Администрация «Куладинское сельское поселение».</p> <p>Организации коммунального комплекса муниципального образования «Онгудайский</p>

	<p>мощностными характеристиками;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Замена ВЛ, КЛ с большим сроком эксплуатации, недостаточной пропускной способностью; • Строительство линий освещения улично-дорожной сети. <p>Водоснабжение и водоотведение</p> <ul style="list-style-type: none"> • Строительство и реконструкция водопроводных сетей; <p>Утилизация ТБО</p> <ul style="list-style-type: none"> • Приобретение оборудования; • Строительство площадки для захоронения отходов. 	<p>2017-2020гг.</p> <p>2016-2020гг.</p>
<p>Объем и источники финансирования Программы</p>	<p>Объем финансирования Программы составляет по видам коммунальных услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Теплоснабжение: 1720 млн руб., в т.ч.: - мероприятия по реконструкции и модернизации системы теплоснабжения – 1720 млн руб.; • Водоснабжение: •- мероприятия по новому строительству объектов системы водоснабжения – 49,775 млн руб. • Утилизация ТБО: 900 тыс. руб., в т.ч.: - мероприятия по реконструкции и модернизации системы захоронения (утилизации) ТБО – 900 тыс. руб.; • Электроснабжение: 8150 млн. руб., в том числе: •- мероприятия по новому строительству 	

	<p>объектов системы электроснабжения –5300 млн. руб.</p> <ul style="list-style-type: none"> - мероприятия по строительству объектов уличного освещения –1950 млн. руб.; - мероприятия по внедрению альтернативных источников электроэнергии – 900 тыс. руб. <p>Источники финансирования Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - республиканский бюджет; - бюджет муниципального района, сельского поселения; - внебюджетные источники.
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы</p>	<p>1. Технологические результаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры поселения; - создание надежной коммунальной инфраструктуры поселения, имеющей необходимые резервы для перспективного развития; - оптимизация управления электроснабжением района; - внедрение энергосберегающих технологий; <p>2. Социальные результаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рациональное использование природных ресурсов; - повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг. <p>3. Экономические результаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития района; - повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса района.

Цели и задачи территориального планирования

1.1 Цели территориального планирования

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территорий Куладинского сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечение устойчивого развития поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

1.2 Задачи территориального планирования

1.2.1 Пространственное развитие

Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий для устойчивого развития поселения на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- совершенствование жилищной политики с целью улучшения жилищных условий, определение территорий для жилищного строительства;
- создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере культуры, здравоохранения, социально- бытового обслуживания;
- усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично- дорожной сети;
- развитие системы инженерного обеспечения с целью предоставления качественных коммунальных услуг;
- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно- ресурсного потенциала территории, выполнения территорией средоохраняющих, экологовоспроизводящих функций;
- увеличение инвестиционной привлекательности поселения, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;
- создание условий для разнообразных видов отдыха, занятий спортом.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала сельского поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития поселения и населенного пункта, входящего в его состав:

- совершенствование пространственной структуры территории поселения и населенного пункта;
- регенерация и развитие жилых территорий;
- развитие зоны общественного центра и объектов социальной инфраструктуры;

- реорганизация и развитие производственных территорий

Генеральным планом определены способы решения обозначенных задач пространственного развития поселения и населенного пункта, входящего в его состав.

1.2.2 Развитие и регенерация жилых территорий

Основными задачами по развитию и реорганизации жилых территорий являются:

- развитие жилых территорий за счет повышения эффективности использования и качества среды освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктуры;

- развитие жилых территорий за счет освоения внутрипоселковых территориальных резервов путем формирования жилых комплексов на свободных от застройки территориях, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, объектов досуга, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;

- увеличение объемов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;

- вынос территории жилых кварталов из санитарно-защитных зон объектов с негативным воздействием на окружающую среду, не соответствующих нормативным требованиям по отношению к застройке этих территорий;

- формирование многообразия жилой застройки, удовлетворяющее запросам различных групп населения;

1.2.3 Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры

Основными задачами по развитию общественного центра и объектов социальной инфраструктуры являются:

-упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой, социальной инфраструктуры;

-организация деловых зон, включающих объекты досуга, обслуживания и торговли;

- формирование в общественном центре благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

1.2.4 Реорганизация и развитие производственных территорий

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

- упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;

- определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов.

1.2.5 Развитие инженерной инфраструктуры

Основными задачами по развитию инженерной инфраструктуры являются:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;
- развитие систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития.

1.2.6. Развитие транспортной инфраструктуры

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемого по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;
- повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.

1.2.7 Улучшение экологической обстановки и охране окружающей среды

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей поселения, сохранение и воспроизводство природных ресурсов, переход к устойчивому развитию.

Охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды:

- атмосферного воздуха;
- поверхностных и подземных вод;
- почв, растительности.

1.2.8 Сохранение исторического и культурного наследия

Основными задачами по сохранению объектов историко- культурного наследия являются:

- обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;

1.2.9 Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными задачами по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются:

- предупреждение возникновения и развития чрезвычайных ситуаций ;

- снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду, по средствам разработки мероприятий.

1.2.10 нормативное правовое обеспечение реализации генерального плана

Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана поселения являются:

- обеспечение контроля за реализацией генерального плана поселения;
- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;
- внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории поселения для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов).

Органы местного самоуправления имеют следующие полномочия:

1. Глава муниципального образования «Куладинское сельское поселение»

Глава муниципального образования «Куладинское сельское поселение» осуществляет следующие функции при разработке, утверждении и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Куладинское сельское поселение»:

- принятие решения о разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- утверждение перечня функций по управлению реализацией Программы, передаваемых структурным подразделениям Администрации муниципального образования или сторонней организации.

Глава муниципального образования «Куладинское сельское поселение» имеет право:

- запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования «Куладинское сельское поселение», необходимую для осуществления своих полномочий информацию;

– выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;

– рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

Сроки и этапы:

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Куладинское сельское поселение» разрабатывается на период 2013- до 2020 г.

Этапы осуществления Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Онгудайский район»:

- 1 этап – 2013 - 2015 годы;

- 2 этап – 2016 - 2020 годы.

2. Краткая характеристика муниципального образования «Куладинское сельское поселение»

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы:

- **Общая площадь - тыс.кв.м.**
- **Численность населения (на 01.01.2013 г.) – 875 чел.**
- **Общая площадь жилищного фонда (2013 г.) – 268,1 тыс. м²**
- **Темп роста общей площади жилищного фонда (2010/2009 гг.) – 100,3%**
- **Введено в действие жилых домов (2010 г.) – 0,76 тыс. м²**
- **Число источников (2010 г.):**
 - **теплоснабжения – 3**
 - **электроснабжения (центров питания) – 10**
 - **водоснабжения – 2**
 - **полигон бытовых отходов – 2**
- **Протяженность сетей (2010 г.):**
 - **тепловых в двухтрубном исчислении –**

- электрических – _____ км
- водопроводных – 4.77 км
- Доля сетей, нуждающихся в замене, в общей протяженности сетей (2010 г.):
 - тепловых в двухтрубном исчислении – 27%
 - электрических – 25%
 - водопроводных – 25%

2.2 Природные ресурсы

Климат резко континентальный, с коротким жарким летом и длинной холодной зимой. Среднегодовая температура $-1,1^{\circ}\text{C}$, за январь $-22,1^{\circ}\text{C}$, за июль $+16,2^{\circ}\text{C}$.

1. Реки и озера, ледники.

Гидрографическая сеть сельского поселения очень развита и представлена множеством горных речек. На территории поселения протекают р. Каракол, р. Талдушка, р. Мажи, р. Арыгем, а также множество ее притоков.

Реки протекают в северном, и северо-западном направлениях и вместе с притоками образуют разветвленную гидрографическую сеть. Сток рек формируется за счет снегового и снежодождевого питания, а паводок обычно наблюдается в весенне- летнее время. На территории одним из крупных озер является Ары-Кемское озеро.

2. Почвы. На территории сельского поселения почва в основном суглинистая и серозем. В низинах рек местами заболоченная.

3. Растительный и животный мир. Вдоль рек растут несколько видов ив, береза, кустарники, на задернованных юго- восточных склонах гор растут лиственница, ель, выше растет только кедр.

В лесах растет красная, черная смородина, брусника. Много лекарственного сырья.

Фауна поселения богата и разнообразна. Здесь обитают северный олень, косуля, кабарга, бурый медведь. Повсеместно распространены рысь,

росомаха, лиса, выдра, ласка. Из птиц: кобчики, ястребы, беркуты. На лесных озерах обитает множество уток. В водах рек и озер обитает хариус. В связи с массовой вырубкой леса сократилось число маралов, оленей, лис, зайцев.

2.3 Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения

При прогнозировании учтены основные целевые индикаторы и показатели следующих источников:

- федеральной целевой программы «Дети России» на 2007-2010 гг. по снижению младенческой смертности, концепции демографической политики РФ на период до 2025 года;
- стратегии социально-экономического развития РА на период до 2028 года;
- схемы территориального планирования РА до 2030 года.

Динамика численности населения за последние десять лет составило 2,8% или 28 человек, поэтому можно сказать о стабильности численности населения.

Прогноз численности населения выполнен до конца 2030 года с разбивкой на два промежуточных периода - конец 2015 и 2020 годов. Используемая модель прогнозирования численности населения по половозрастному составу предполагает деление населения по полу и возрасту с шагом в один год. Результаты анализа и прогноза численности населения сведены по трем возрастным группам:

- младше трудоспособного возраста население в возрасте до 16 лет;
- трудоспособного возраста население в возрасте от 16 до 59 лет для мужчин и старше 55 лет для женщин.

Основные расчетные показатели демографического прогноза Куладинского сельского поселения

показатель	период	
	2008 год	2009-2030 гг.
Среднее количество родившихся, чел. в год	14,0	12,8
Общий коэффициент рождаемости, родившихся на 1000 жителей	16,6	14,2
Среднее количество умерших, чел. в год	9,0	7,7
Общий коэффициент смертности, умерших на 1000 жителей	10,6	8,6
Коэффициент естественного прироста на 1000 жителей	5,9	5,7
Среднее значение миграционного оттока населения, чел. в год	2	0

2.4 Анализ исходного состояния жилищно-коммунального хозяйства

2.4.1 Жилищный фонд

Решением генерального плана проектная жилищная обеспеченность на конец 2030г. определена из условия обеспечения каждой семье индивидуального дома, но не менее 25 кв.м на человека.

При прогнозируемой численности населения в количестве 1 тыс. человек объем жилищного фонда поселения должен увеличиться на 57% и составить не менее 28,5 тыс.кв.м. общей площади.

Проектируемый тип жилой застройки – индивидуальная жилая застройка. Средняя этажность -1.

Возможность сохранения существующей жилой застройки определена исходя из условий недопущения размещения жилищного фонда в санитарно- защитных зонах объектов, требующих градостроительных ограничений. С учетом роста жилищной обеспеченности объем нового жилищного строительства в с. Кулада должен составить не менее 7,8 тыс. кв.м общей площади, в с. Боочи- 2,5 тыс.кв.м . развитие жилой застройки на территории предусматривается путем упорядочения существующих территорий и выделения территорий под новое освоение в с. Кулада- 2,9 га, в восточной части, в с. Боочи -0,5 га в северо-восточной части населенного пункта.

Согласно Генеральному плану муниципального образования «Куладинское сельское поселение» Ввод жилья окажет возрастающую нагрузку на состояние коммунальной инфраструктуры и повлечет за собой увеличение потребности в водоснабжении, теплоснабжении и электроснабжении.

Увеличение процента износа жилищного фонда влечет за собой увеличение потерь коммунальных ресурсов в жилищном фонде при отсутствии капитального ремонта.

2.4.2 Коммунальные услуги

К коммунальным услугам, предоставляемым населению муниципального образования «Онгудайский район» и рассматриваемым в рамках Программы, относятся:

- водоснабжение;
- водоотведение;
- теплоснабжение;
- утилизация (захоронение) ТБО;
- электроснабжение.

Водоснабжение

с. Боочи

Водозаборным сооружением является подземная скважина. Напорно-регулирующим сооружением является водонапорная башня. Система водоснабжения централизованная. Высокий износ разводящей сети, сооружений системы водоснабжения.

с. Кулада

Водоотведение (Канализация)

Куладинское СП.

с. Боочи, с. Кулада

В сельском поселении система водоотведения отсутствует. Сброс сточных вод осуществляется без очистки в индивидуальные выгребы, надворные туалеты и на рельеф, что негативно влияет на экологическую безопасность территории.

Для улучшения экологической обстановки на территории населенного пункта необходимо установить выгребы и септики полной заводской готовности и предусмотреть строительство канализационных очистных сооружений.

Теплоснабжение

с. Кулада

Теплоснабжение села Кулада децентрализованное.

Теплоснабжение школы, детского сада, клуба и администрации осуществляется от индивидуальных угольных котельных.

Общественные здания и частная жилая застройка отапливаются от индивидуальных котлов, топливом является уголь и дрова.

Анализ системы теплоснабжения, действующей в населенном пункте, показывает, что существующая система теплоснабжения – оптимальная.

Электроснабжение

Система электроснабжения Куладинского сельского поселения является централизованной. Источником централизованного электроснабжения является понизительная подстанция (ПС) ПС 110/10 кВ «Ининская», расположенная на территории Ининского сельского поселения. Передача мощности от С 110/10 кВ «Ининская» осуществляется по воздушным линиям электропередачи ЛЭП 10кВ до трансформаторов.

5.1 Мероприятия по санитарной очистке территории.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории населенного пункта:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега;

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории:

- организация планово- регулярной системы очистки населенных пунктов, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов (включая уличный смет), их обезвреживание;
- выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории;
- закрытие скотомогильника, не соответствующего санитарным нормам и правилам, расположенного западнее с. Кулада и с. Боочи;
- строительство скотомогильника западнее с. Боочи.
- строительство полигона твердых бытовых отходов западнее с. Боочи;
- организация планово- регулярной системы очистки поселения, своевременного сбора и вывоза ТБО на полигон;
- организация проектирования и строительства объектов по утилизации и переработке отходов;

Предполагается организация вывоза отходов с территории жилой застройки специальным автотранспортом на проектируемый полигон ТБО, расположенный западнее с. Боочи.

6. Электроснабжения

Система электроснабжения Куладинского сельского поселения является централизованной. Источником централизованного электроснабжения является понизительная подстанция (ПС)ПС 110/10кВ «Теньгинская»,расположенная на территории Теньгинского сельского поселения. Передача мощности от ПС 110/10кВ «Теньгинская» осуществляется по воздушным линиям электропередачи ЛЭП 10кВ до трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ расположенных в с. Кулада, и с. Боочи.

Электроснабжение потребителей электрической энергии населенных пунктов сельского поселения обеспечивается в основном по третьей категории.

По территории муниципального образования проходят линии электропередачи ЛЭП 10 кВ-9 км.

с. Кулада

на территории с. Кулада расположено 4 трансформаторные подстанции ТП 10/0,4кВ, номинальной мощностью от 100 до 160 кВА. Общая длина ЛЭП-10кВ составляет 1,6км.

с. Боочи.

На территории с. Боочи расположено 2 трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ номинальной мощностью 63 и 160 кВА. Общая длина ЛЭП- 10кВ составляет 2,4км.

Анализируя современное состояние системы электроснабжения населенных пунктов Куладинского сельского поселения, установлены положительные и отрицательные качества:

- централизованное электроснабжение
- оборудование трансформаторных подстанций морально и физически устарело, так же большой срок службы потерпели опоры и голый провод, что привело к их эксплуатационному износу.

Вывод: в целом по Куладинскому сельскому поселению существует потребность в развитии электрических сетей, в реконструкции трансформаторных подстанций, как по причине износа, так и по причине недостаточной мощности.

Источники финансирования мероприятий, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, определяются в

инвестиционной программе организации коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере электроснабжения, согласованной с органом местного самоуправления и утвержденной представительным органом муниципального образования.

УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

Администрация Куладинского поселения осуществляет общий контроль за ходом реализации мероприятий Программы, а также непосредственно организационные, методические и контрольные функции в ходе реализации Программы, которые обеспечивают:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
- контроль за реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

Программа разрабатывается сроком на 7 лет и подлежит корректировке ежегодно.

План-график работ по реализации программы должен соответствовать плану мероприятий. Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета МО, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 "О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
- Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития Российской Федерации "Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса";
- Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

1. периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;
2. верификация данных;
3. анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.