|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ****РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ****ШАШИКМАНСКОЕ****СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ****СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ** **ДЕПУТАТОВ**  |  | **РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ****АЛТАЙ РЕСПУБЛИКА****ШАШИКМАННЫН****JУРТ JЕЕЗЕЗИ****ДЕПУТАТТАРДЫН JУРТ****СОВЕДИ** |

 **Двадцать девятая сессия третьего созыва**

**Решение Чечим**

**От 25 .05.2018г 29/3**

 с. Шашикман

**О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения сельского Совета депутатов Шашикманского   сельского поселения « О внесении изменений в Правила землеустройства и застройки МО « Шашикманское сельское поселение»**

В соответствии со [статьями  24](http://offline/main?base=LAW;n=95591;fld=134;dst=100379), [28](http://offline/main?base=LAW;n=95591;fld=134;dst=100442) Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Шашикманского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов  Шашикманского сельского поселения от 19.08.2016 № 20/1 сельский Совет депутатов Шашикманского   сельского поселения **РЕШИЛ:**

 1. Опубликовать проект решения сельского Совета депутатов « О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО « Шашикманское сельское поселение»

2. Администрации Шашикманского сельского поселения назначить публичные слушания по проекту  решения сельского Совета депутатов  Шашикманского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО. Шашикманское сельское поселение»

3. Опубликовать решение в газете « Ажуда» и разместить на официальном сайте в сети Интернет Онгудайского района на странице Шашикманского сельского поселения.

Глава Шашикманского сельского поселения К.В.Тенгерекова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ****РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ****ШАШИКМАНСКОЕ****СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ****СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ** **ДЕПУТАТОВ**  |  |  **РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ****АЛТАЙ РЕСПУБЛИКА****ШАШИКМАННЫН****JУРТ JЕЕЗЕЗИ****ДЕПУТАТТАРДЫН JУРТ****СОВЕДИ** |

 **Двадцать девятая сессия третьего созыва**

**Решение Чечим**

**От 25 .05.2018г 29/2**

 с. Шашикман

**О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения сельского Совета депутатов Шашикманского   сельского поселения «О внесении изменений в Генеральный план МО «Шашикманское сельское поселение»»**

В соответствии со [статьями  24](http://offline/main?base=LAW;n=95591;fld=134;dst=100379), [28](http://offline/main?base=LAW;n=95591;fld=134;dst=100442) Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Шашикманского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов  Шашикманского сельского поселения от 19.08.2016 № 20/1 сельский Совет депутатов Шашикманского   сельского поселения **РЕШИЛ:**

 1. Опубликовать проект решения сельского Совета депутатов «О внесении изменений в Генеральный план Шашикманского сельского поселения.

2. Администрации Шашикманского сельского поселения назначить публичные слушания по проекту  решения сельского Совета депутатов  Шашикманского сельского поселения «О внесении изменений в Генеральный план МО Шашикманское сельское поселение

3. Опубликовать решение в газете « Ажуда» и разместить на официальном сайте в сети Интернет Онгудайского района на странице Шашикманского сельского поселения.

Глава Шашикманского сельского поселения К.В.Тенгерекова

  Приложение № 1 к решению сельского Совета депутатов

 Шашикманского сельского поселения от № 29/2 от 25.05.2018

**Генеральный план, Правила землепользования и застройки ( проект)**
 **МО «Шашикманское сельское поселение»**
**Онгудайского района**
**Республики Алтай**
**(внесение изменений в генеральный план Шашикманского сельского поселения, в Правила землепользования и застройки»)**

1.Генеральный план Шашикманского сельского поселения был разработан в 2010 году (утвержден Решением Совета депутатов Шашикманского сельского поселения от 27.07.2018 № 15/1-р).
При внесении изменений в генплан учтены требования Градостроительного кодекса Российской Федерации и Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 года №244), в частности:
Внесение изменений в генеральные планы осуществляется в том же порядке, в котором осуществляется разработка и утверждение проектов генеральных планов;

1) Настоящим проектом предусмотрено внесение изменений:

- в существующее зонирование территории Шашкманского сельского поселения в отношении изменения функциональной зоны, с внесением изменений, согласно муниципального контракта № 135 от 09.04.2018г ;
- в Положение о территориальном планировании, с внесением изменений, согласно муниципального контракта № 135 от 09.04.2018г ;
- Карта границы населенных пунктов с внесением изменений ,согласно муниципального контракта № 135 ,№ 170 от 09.04.2018. Внесение в границу населенных пунктов Шашикманского сельского поселения территорию с. Каянча. Указанный земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения. Расширение территории населенного пункта с. Шашикман Шашикманского сельского поселения планируется за счет земель сельскохозяйственного назначения 17,5 га в урочище Сайляман ( обмен участков с собственником с предоставлением равнозначного земельного участка) и 5,5 га в урочище Шибилик Настоящими изменениями указан перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.
- Карта, планируемого размещения объектов местного значения населенных пунктов Шашикманского сельского поселения с внесением изменений , согласно муниципального контракта № 135 от 09.04.2018г

Несмотря на выполняемую в рамках настоящих изменений корректировку генплана, ПЗЗ в целом не изменяется концепция и основные положения ранее разработанного и утвержденного генерального плана.
В соответствии со ст.23 Градостроительного Кодекса измененный генеральный план содержит положения о территориальном планировании и соответствующие карты.
В целях утверждения генеральных планов осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию их проектов в текстовой форме и в виде карт (схем).
Корректировка генерального плана, ПЗЗ осуществлена на период до 2029 года .
Изменения генплана, ПЗЗ предусматривают увеличение площади земель населенных пунктов за счет уменьшения площади земель сельскохозяйственного назначения на такую же величину .
Настоящими изменениями не предусматривается изменение площади земель других категорий. Размещение объектов федерального и регионального значения не предусмотрено.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |