РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ОНГУДАЙСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА
(АЙМАКА)

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
АЛТАЙ РЕСПУБЛИКА
МУНИЦИПАЛ ТОЗОЛМО
«ОНДОЙ АЙМАК»
АЙМАКТЫН
АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ **JAAKAN**

от «20» 02. 2023 г. № 97-р

с. Онгудай

О предоставлении физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам (в которых одно и то же физическое лицо, является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем), призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации или заключившим контракт о прохождении военной службы либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества муниципального образования «Онгудайский район», возможности расторжения договоров аренды имущества муниципального образования «Онгудайский район» без применения штрафных санкций

В соответствии с пунктом 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 г. № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией»:

1. Администрации муниципального образования «Онгудайский район», по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), заключенным с физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами (в которых одно и тоже физическое лицо, является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем), призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или заключившими с 24 февраля 2022 г. контракт о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации (далее

соответственно- договоры аренды, арендаторы), обеспечить в течении 7 рабочих дней, следующих со дня обращения арендаторов, предоставление:

а) отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

б) возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций (в случае, если договорами аренды предусмотрены штрафные санкции за досрочное расторжение договоров аренды по инициативе арендаторов).

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в подпункте «а» пункта 1 настоящего распоряжения, осуществляется на следующих условиях:

- отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте настоящего распоряжения;

- арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах российской федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

- арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

- не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

- не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте «б» пункта 1 настоящего распоряжения, осуществляется на следующих условиях:

- арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооружённых Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

4. Отделу строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений МО «Онгудайский район» принять меры, обеспечивающие возможность предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций, с учетом положений, предусмотренных пунктами 1-3 настоящего распоряжения.

5. Задолженность по арендной плате, образовавшаяся в соответствии с условиями настоящего распоряжения, подлежит уплате в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2025 г.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации района (аймака) МО «Онгудайский район» С.Б. Сарбашеву.

Глава района (аймака) Э.М. Текенов