



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖОП

от «26» декабря 2016 г. № 357

с. Онгудай

Об утверждении Порядка формирования доступной для инвесторов объектов инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов на территории муниципального образования «Онгудайский район»

В целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования «Онгудайский район», координации взаимодействия структурных подразделений администрации муниципального образования «Онгудайский район», сельских поселений и бизнеса на территории муниципального образования «Онгудайский район» при формировании и ведении реестра инвестиционных площадок, **постановляю:**

1. Утвердить Порядок формирования доступной для инвесторов объектов инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов на территории муниципального образования «Онгудайский район» согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации района (аймака) Р.Н.Байдалакова.

Глава района (аймака)

М.Г. Бабаев

ПОРЯДОК
формирования доступной для инвесторов объектов инфраструктуры для
размещения производственных и иных объектов на территории
муниципального образования «Онгудайский район»

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок определяет формирования доступной для инвесторов объектов инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов на территории муниципального образования «Онгудайский район», а также способы взаимодействия структурных подразделений администрации муниципального образования «Онгудайский район», сельских поселений и иных заинтересованных лиц на территории муниципального образования «Онгудайский район» при формировании доступной для инвесторов объектов инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвестиционной деятельности.

1.2. Инфраструктура для размещения производственных и иных объектов инвестиционной деятельности включает в себя инфраструктуру поддержки субъектов предпринимательства и инвестиционные площадки.

1.3. Реестр организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего бизнеса - единая информационная база о предприятиях и организациях, осуществляющих данный вид деятельности на территории муниципального образования «Онгудайский район» и способствующих развитию экономики и бизнеса.

1.4. Инвестиционные площадки - свободный земельный участок (совокупность свободных земельных участков) или земельный участок (совокупность свободных земельных участков) с расположенными на нем (них) зданиями, сооружениями и инженерной инфраструктурой, с необходимой землеустроительной документацией, предоставляемый для реализации инвестиционных проектов в целях ускорения социально-экономического развития территории. Инвестиционные площадки могут быть промышленно-производственного, агропромышленного, социального или туристско-рекреационного типа и создаются при наличии достаточной свободной площади земельных участков, имеющих подходящий правовой статус.

1.5. Реестр инвестиционных площадок муниципального образования «Онгудайский район» - единая информационная база о наличии инвестиционных площадок, потенциально пригодных для реализации инвестиционных проектов, способствующих социально-экономическому развитию муниципального образования «Онгудайский район». Реестр инвестиционных площадок муниципального образования «Онгудайский район» формируется в целях вовлечения в оборот неиспользуемых земельных участков и расположенных на них производственных и иных объектов инвестиционной деятельности, а также в целях ускорения решения

организационных вопросов при выборе места размещения производственных и иных объектов инвестиционной деятельности.

2. Порядок формирования реестра инфраструктуры (организаций) поддержки субъектов предпринимательства

2.1. Настоящий Порядок определяет механизм включения в реестр организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Онгудайский район» (далее - Реестр).

2.2. Реестр формируется и ведется для учета организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - организации инфраструктуры), с целью последующего планирования и реализации участия в осуществлении государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства и формирования муниципальных программ в сфере малого и среднего предпринимательства.

2.3. Реестр формируется и ведется отделом экономики администрации муниципального образования «Онгудайский район» по форме, согласно приложению № 1 к Порядку.

2.4. Реестр формируется и ведется на бумажных и электронных носителях. При несоответствии записей на бумажных носителях записям на электронных носителях приоритет имеют записи на бумажных носителях.

2.5. Организация инфраструктуры включается в Реестр в случае, если она одновременно соответствует следующим требованиям:

А) создана и осуществляет свою деятельность в соответствии с учредительными документами в целях оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;

Б) зарегистрирована и осуществляет свою деятельность на территории муниципального образования «Онгудайский район»;

В) не находится в стадии ликвидации, реорганизации или банкротства;

Г) представляет информацию о своей деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком;

2.6. Организации инфраструктуры включаются в Реестр на основании заявления о включении в Реестр по форме, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее - заявление).

2.7. Информация о деятельности Организаций инфраструктуры подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Онгудайский район» - <http://www.ongudai-ra.ru> в сети Интернет.

3. Порядок формирования и ведения реестра инвестиционных площадок муниципального образования «Онгудайский район»

3.1. Реестр формируется и ведется отделом экономики администрации муниципального образования «Онгудайский район» в электронной форме согласно приложению № 3 к настоящему порядку по представлению заявителей.

3.2. Заявителями по включению информации в реестр инвестиционных площадок муниципального образования «Онгудайский район» являются:

а) органы местного самоуправления сельских поселений, находящихся на территории муниципального образования «Онгудайский район» - по инвестиционным площадкам (земельным участкам), возможным к использованию при реализации инвестиционных проектов, находящимся в муниципальной собственности сельских поселений;

б) отдел архитектуры и строительства администрации муниципального образования «Онгудайский район» в лице уполномоченного лица:

по ведению реестра муниципального имущества - по инвестиционным площадкам (земельным участкам), возможным к использованию при реализации инвестиционных проектов, находящихся в муниципальной собственности,

по ведению муниципального земельного контроля - по инвестиционным площадкам (земельным участкам), государственная собственность на которые не разграничена, по инвестиционным площадкам (неиспользуемым земельным участкам), возможным к использованию при реализации инвестиционных проектов, находящихся в собственности (аренде) юридических или физических лиц,

в) отдел архитектуры и строительства администрации муниципального образования «Онгудайский район» - по инвестиционным площадкам, потенциально пригодным для реализации инвестиционных проектов, относящихся к территории муниципального образования «Онгудайский район», в отношении которых не определены границы и осуществляется подготовка проекта планировки и (или) межевания территории;

г) юридические и физические лица - по инвестиционным площадкам (земельным участкам), находящимся у них в собственности (аренде), возможным к использованию при реализации инвестиционных проектов.

3.3. Заявители, указанные в подпунктах «а»-«в» пункта 3.2 настоящего Порядка, в целях обеспечения актуальности и достоверности информации ежеквартально, в срок до:

а) до 15 мая текущего года, направляют перечень инвестиционных площадок (земельных) участков в отдел экономики администрации муниципального образования «Онгудайский район» для формированию реестра инвестиционных площадок муниципального образования «Онгудайский район»;

б) до 20 мая текущего года, направляют в отдел экономики администрации муниципального образования «Онгудайский район» информацию об инвестиционных площадках по форме паспорта инвестиционной площадки согласно приложению № 3 к настоящему порядку.

3.4. Отдел экономики администрации муниципального образования «Онгудайский район» проводит информационно-разъяснительную работу посредством направления извещений, размещения информации на официальном сайте муниципального образования «Онгудайский район» и организационную работу с физическими юридическими лицами по вопросу включения в реестр инвестиционных площадок муниципального образования «Онгудайский район» земельных участков, соответствующих подпункту «г» пункта 3.2 настоящего Порядка.

3.5. Для включения сведений в реестр инвестиционных площадок муниципального образования «Онгудайский район» юридические лица и физические лица направляют в отдел экономики администрации

муниципального образования «Онгудайский район» в электронном виде Паспорт инвестиционной площадки по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

3.6. Отдел экономики администрации муниципального образования «Онгудайский район» в срок до 25 мая текущего года:

- осуществляет проверку полноты представленных заявителями сведений, установленных формами реестра инвестиционных площадок муниципального образования «Онгудайский район» и паспорта инвестиционной площадки в соответствии с приложениями № 2-3 к настоящему Порядку;

- обобщает информацию, представленную заявителями, вносит корректировки в реестр земельных участков;

- формирует сводный реестр земельных участков на бумажном носителе и направляет его для согласования и утверждения Главе муниципального образования «Онгудайский район» согласно приложению № 4 к настоящему порядку;

- формирует заявку и пакет документов на включение сведений в реестр инвестиционных площадок на территории Республики Алтай.

3.7. В случае получения предложений от потенциальных инвесторов по изменению категории земельного участка, указанное предложение направляется отделом экономики администрации муниципального образования «Онгудайский район» для рассмотрения в отдел архитектуры и строительства администрации муниципального образования «Онгудайский район».

3.8. В случае получения предложений от потенциальных инвесторов по изменению вида разрешенного использования земельного участка, указанное предложение направляется отделом экономики администрации муниципального образования «Онгудайский район» для рассмотрения в отдел архитектуры и строительства администрации муниципального образования «Онгудайский район».

3.9. В случае завершения процедуры приобретения инвестиционной площадки инвестором, заключения договора аренды земельного участка между инвестором и собственником инвестиционной площадки, принятия решения о совместной реализации инвестиционного проекта инвестором и собственником (пользователем, обладателем иных прав на землю) инвестиционной площадки органы местного самоуправления сельских поселений, находящихся на территории муниципального образования «Онгудайский район», структурные подразделения администрации, юридические и физические лица, заявившие ранее представленную инвестиционную площадку для включения в Реестр, в 10-дневный срок оповещают отдел экономики администрации муниципального образования «Онгудайский район» о данном факте для последующего исключения этой инвестиционной площадки из Реестра. Данные сведения вносятся в реестр в течении 10 дней.

3.10. Сведения подлежат исключению из реестра земельных участков отделом экономики администрации муниципального образования «Онгудайский район» в следующих случаях:

- по заявлению физических и юридических лиц - собственников (пользователей, обладателей иных прав) земельного участка;

- при выявлении факта предоставления неполной и (или) неточной информации о земельном участке;
- при выявлении факта несоответствия (изменения) состояния земельного участка: изменения собственника (пользователей, обладателей иных прав), изменения целевого назначения и (или) категории земельного участка, выявления факта использования земельных участков, повлекшего невозможность его использования для реализации инвестиционных проектов;
- по основанию, указанному в пункте 3.8 настоящего Порядка.

3.11. Реестр и паспорта инвестиционных площадок размещается на официальном сайте администрации муниципального образования «Онгудайский район», Инвестиционном портале Республики Алтай в сети Интернет, а также направляется в бюджетное учреждение Республики Алтай «Агентство сопровождения инвестиционных проектов в муниципальных образованиях Республики Алтай»

3.12. Отдел экономики администрации муниципального образования «Онгудайский район» направляет ежегодно в бюджетное учреждение Республики Алтай «Агентство сопровождения инвестиционных проектов в муниципальных образованиях Республики Алтай» информацию о приобретении инвестором инвестиционной площадки, о заключении договора аренды земельного участка между инвестором и собственником инвестиционной площадки, о принятии решения о совместной реализации инвестиционного проекта инвестором и собственником (пользователем, обладателем иных прав на землю) инвестиционной площадки из числа земельных участков в Реестре.

Приложение 1 к Порядку формирования доступной для инвесторов объектов инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов на территории муниципального образования «Онгудайский район», утвержденному постановлением Главы МО «Онгудайский район» от «26» декабря 2016 года № 357

**ФОРМА РЕЕСТРА ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБРАЗУЮЩИХ ИНФРАСТРУКТУРУ
ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В
МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ОНГУДАЙСКИЙ РАЙОН»**

№ п/п	Полное наименование организации	Юридический адрес, ФИО руководителя	ИНН/КПП	ОГРН	Контактная информация	Перечень оказываемых услуг
-------	---------------------------------	-------------------------------------	---------	------	-----------------------	----------------------------

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в реестр организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. От _____
(полное наименование заявителя)

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

2. Информация об организации инфраструктуры:

Краткое наименование _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес местонахождения _____

Телефон/факс/e-mail _____

Цель и основные виды уставной деятельности

Контактное лицо _____

3. Описание видов поддержки, оказываемой организацией субъектам малого и среднего предпринимательства:

4. В случае изменения сведений, указанных в настоящей заявке и приложениях к ней, обновленные сведения обязуюсь представить в адрес экономического отдела администрации муниципального образования «Онгудайский район» в течение 10 календарных дней с момента регистрации соответствующих изменений.

5. Настоящим подтверждаю, что _____
(наименование заявителя)

- не находится в стадии ликвидации, реорганизации или банкротства;
- представляет информацию о своей деятельности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

6. Согласен на размещение сведений об организации, на официальном сайте муниципального образования «Онгудайский район» по адресу: - <http://www.ongudai-ra.ru> в сети Интернет.

(должность руководителя)

(подпись)

(Ф.И.О. руководителя)

«____» _____ 20__ г.

Паспорт инвестиционной площадки

(наименование)

Фотография, схема размещения площадки (в случае представления заявителем)

1. Сведения о собственнике инвестиционной площадки (пользователе земельного участка, обладателе иных прав на земельный участок)		
1.1.	Заявитель: Наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя (для физических лиц - Ф.И.О.)	
	Юридический адрес (для физических лиц - адрес регистрации, фактического проживания)	
1.2.	Контактное лицо: Ф.И.О., должность	
	телефон	
	факс	
	e-mail	
	Право на земельный участок	<i>указать право на земельный участок (собственность частная, государственная, муниципальная, аренда, иные права на землю)</i>
1.3.	Условия размещения инвестиционного проекта (+/-):	
	участие в проекте в качестве соинвестора	

	на условиях аренды земельного участка	
	продажа земельного участка	
	иные условия (указать)	
1.4.	Ориентировочная стоимость, тыс. рублей:	
	- начальная цена продажи земельного участка	
	- начальная арендная плата в год	
2. Общая характеристика инвестиционной площадки		
2.1.	Месторасположение инвестиционной площадки (адрес)	
2.2.	Площадь, кв. м (га)	
2.3.	Кадастровый номер земельного участка	
2.4.	Категория земельного участка	
2.5.	Вид разрешенного использования земельного участка)	
2.6.	Наличие разрешительной градостроительной документации	
2.7.	Ставка земельного налога (ставка арендной платы)	
2.8.	Предложения по целевому использованию (изменение категории, вида разрешенного использования)	
2.9.	Удаленность, км:	
	от центра административного центра муниципального района	с. Онгудай <i>указать расстояние</i>
	от центра субъекта Федерации	г. Горно-Алтайск <i>указать расстояние</i>
	от центра субъекта Федерации	г. Горно-Алтайск <i>указать расстояние</i>
	от центра другого ближайшего субъекта Федерации	г. Барнаул <i>указать расстояние</i>
	от автомагистрали:	1 Р-256 "Чуйский тракт" Новосибирск - Барнаул - Горно-Алтайск - граница с Монголией <i>указать расстояние</i>

от ближайшей железнодорожной станции	ст. Бийск Алтайского отделения Западносибирской железной дороги	<i>указать расстояние</i>
от аэропорта	г. Горно-Алтайск	<i>указать расстояние</i>
Расстояние до ближайших жилых домов, м или км	<i>указать объект (адрес)</i>	<i>указать расстояние</i>
Близлежащие объекты (промышленные и сельскохозяйственные предприятия) и расстояние до них, м или км	<i>указать объект (адрес)</i>	<i>указать расстояние</i>

4. Обеспеченность площадки инженерной, транспортной и информационно-коммуникационной инфраструктурой			
4.1.	Водоснабжение	<i>указать краткая характеристика источника</i>	<i>указать расстояние</i>
4.2.	Водоотведение	<i>указать краткая характеристика источника</i>	<i>указать расстояние</i>
4.3.	Электроснабжение	<i>указать краткая характеристика источника</i>	<i>указать расстояние</i>
4.4.	Теплоснабжение	<i>указать краткая характеристика источника</i>	<i>указать расстояние</i>
4.5.	Газоснабжение	<i>указать краткая характеристика источника</i>	<i>указать расстояние</i>
4.6.	Транспортная инфраструктура	<i>указать тип дорожного покрытия: асфальтобетонное, гравийное, грунтовое</i>	<i>указать расстояние</i>
4.7.	Информационно-коммуникационная инфраструктура (связь, интернет)	<i>указать краткая характеристика источника</i>	<i>указать расстояние</i>
5. Здания и сооружения на территории			

5.1.	Название объекта (здания):	Площадь, кв.м	
		Этажность	
		Высота помещения, м	
		Строительный материал стен	
		Год постройки	
		Краткое описание характера использования	
5.2.	Собственные коммуникации	Внутриплощадочные дороги	
		иные	

6. Дополнительная информация:

Составитель сведений удостоверяет правильность информации на дату представления и не возражает против ее распространения в России и за рубежом.

Руководитель организации _____

Подпись

(Ф.И.О.)

