



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЮП

от «06» 02 2017 г. № 46
с. Онгудай

Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, в целях реализации на территории муниципального образования «Онгудайский район», Постановления Правительства РФ от 28 января 2006 года №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, Устава МО «Онгудайский район» Постановляю:

1. Утвердить Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно Приложению №1 к настоящему Постановлению.
2. Утвердить порядок рассмотрения заявлений о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно Приложению №2 к настоящему постановлению.
3. Утвердить состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению №3 к настоящему постановлению.
4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания.
5. Контроль над исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы района (аймака) Р.Н.Байдалакова

Глава района (аймака)



М.Г.Бабаев



ПОЛОЖЕНИЕ

О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

I. Общие положения

- 1.1. Положение о межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее Положение) устанавливает порядок формирования и работы межведомственной комиссии по признанию помещения и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Комиссия) на территории МО «Онгудайский район».
- 1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, а также настоящим Положением.
- 1.3. Действие Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения независимо от формы собственности, расположенные на территории МО «Онгудайский район».
- 1.4. Положение и персональный состав Комиссии утверждается Главой Администрации МО «Онгудайский район».
- 1.5. Заседание Комиссии проводится по мере поступления заявлений о рассмотрении вопросов, входящих в ее компетенцию.

II. Состав Комиссии

- 2.1. В состав Комиссии включаются должностные лица Администрации МО «Онгудайский район», по согласованию – представители Государственной инспекции вневедомственного контроля, Государственной противопожарной службы, Роспотребнадзору по Онгудайскому району, в случае необходимости – должностные лица иных исполнительных органов государственной и муниципальной власти и организаций. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) может участвовать в работе Комиссии, привлекается с правом совещательного голоса.

III. Права и обязанности Комиссии

- 3.1. В обязанность Комиссии входит признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или

реконструкции на основании требований, установленных действующим законодательством.

3.2. Комиссия рассматривает вопрос о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, на основании заявления собственника (уполномоченного им лица), нанимателя, а так же по представлению Государственной инспекции вневедомственного контроля, Государственной противопожарной службы, Роспотребнадзора по Онгудайскому району.

3.3. Члены Комиссии обязаны:

- присутствовать на заседаниях Комиссии, участвовать в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке решений;
- при невозможности присутствия на заседании заблаговременно извещать об этом секретаря Комиссии;
- в случае необходимости направлять секретарю Комиссии свое мнение по вопросам повестки дня в письменном виде.

3.4. Комиссия имеет право:

- принимать в пределах своей компетентности решения, необходимые для организации, координации и совершенствования взаимодействия органов исполнительной власти всех уровней на территории МО «Онгудайский район», осуществляющих деятельность в сфере обеспечения безопасной среды проживания граждан;
- запрашивать и получать у государственных, общественных и иных организаций и должностных лиц необходимые документы, материалы и информацию о состоянии жилых домов (жилых помещений);
- привлекать должностных лиц и специалистов органов исполнительной власти всех уровней, предприятий и организаций независимо от формы собственности для участия в совместной работе;
- привлекать собственников и нанимателей жилых помещений к участию в работе Комиссии при обследовании жилых помещений;
- опрашивать жильцов и нанимателей (арендаторов) с целью уточнения вопросов, необходимых для принятия Комиссией окончательного решения;
- приглашать на заседания Комиссии заявителей, нанимателей и собственников жилых помещений, представителей организации при рассмотрении их заявлений;
- осуществлять контроль за ходом исполнения решений Комиссии;

IV.Руководство Комиссией

5.1. Председатель Комиссии:

- осуществляет руководство деятельностью Комиссии;
- назначает дату проведения заседаний Комиссии;
- проводит заседания Комиссии;
- утверждает принятые Комиссией решения;
- дает в пределах компетенции Комиссии поручения, обязательные к исполнению ее членами.



ПОРЯДОК

Рассмотрения заявлений о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

I. Общие положения

- 1.1. Порядок рассмотрения заявлений о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее-Порядок) устанавливает процедуру рассмотрения заявлений обратившихся лиц и вынесения решения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее-Комиссия).
- 1.2. Положения настоящего Порядка являются обязательными для всех органов власти, организаций, расположенных на территории МО «Онгудайский район».

II. Порядок рассмотрения заявления и вынесения решения.

- 2.1. Комиссия рассматривает вопрос о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании заявления собственника (уполномоченного им лица), нанимателя, а так же по предоставлению противопожарной службы, Роспотребнадзора, в течение 30 дней с даты регистрации.
- 2.2. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию вместе с заявлением следующие документы:
 - нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;
 - план жилого помещения с его техническим паспортом, а для нежилого помещения – проект реконструкции нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением.
 - для признания многоквартирного дома аварийным также предоставляются заключение специализированной организации, проводящей обследование этого дома.

- по усмотрению заявителя также могут быть представлены заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания.

В случае если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, в Комиссии предоставляются заключение этого органа, после рассмотрения, которого Комиссия предлагает собственнику помещения представить вышеуказанные документы.

2.3. Заинтересованное лицо (заявитель) несет все расходы, связанные с представлением необходимых документов.

2.4. В случае непредставления требуемых документов и материалов в уполномоченный орган заявление со всеми документами и материалами возвращается заявителю.

2.5. По результатам работы Комиссии принимает одно из следующих решений:

а) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

б) о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости – с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствии с установленным и в Положении требованиями и после их завершения – о продолжении процедуры оценки;

в) о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

г) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

д) о признании многоквартирного дома ветхим или аварийным и подлежащим реконструкции.

2.6. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

2.7. По окончании работы Комиссия составляет в 3 экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению №2 к настоящему Порядку.

2.8. На основании полученного заключения Глава МО «Онгудайский район» принимает решение и издает распоряжение с указанием о

Приложение №1
к Порядку рассмотрения заявлений о признании
помещения жилым помещением, жилого помещения
непригодным для проживания и многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Заключение
об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома)
требованиям, установленным в Положении о признании помещения
жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания
и многоквартирного дома аварийным и подлежащим
сносу или реконструкции

№ _____
(дата)

_____ (месторасположение помещения, в том числе наименования
населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

_____ (кем назначена, наименование федерального органа исполнительной
власти, органа исполнительной власти субъекта Российской
Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения
о созыве комиссии)

в составе председателя _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
и членов комиссии _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
при участии приглашенных экспертов _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
по результатам рассмотренных документов _____

_____ (приводится перечень документов)
и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по
результатам обследования, _____

дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

2.9. В случае признания многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу договоры найма и аренды жилых помещений расторгаются в соответствии с действующим законодательством.

Договоры на жилье помещения признанные непригодным для проживания, могут быть расторгнуты по требованию любой из сторон договора в судебном порядке в соответствии с законодательством.

2.10. Комиссия в 5-дневный срок направляет по 1 экземпляру распоряжение и заключения Комиссии заявителю.

В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, решение направляется заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

2.11. Решение Главы МО «Онгудайский район» может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

2.12. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения, Комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения (уполномоченным им лицом) об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Байдалаков Р.Н.- Заместитель главы района (аймака), Председатель межведомственной комиссии
2. Кучинова Ч.В.- начальник отдела строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений, заместитель председателя комиссии.
3. Тугудина У.Н.- начальник отдела экономики
4. Черкасова Ж.Б – юрист Администрации МО «Онгудайский район»
5. Иванов А.В.- руководитель ФГУ Ростехинвентаризация (по согласованию)
6. Казакова Н.А.- начальник ТО ТУ Роспотребнадзора по /РА в Онгудайском районе (по согласованию)
7. Шнитов В.Б.- начальник Онгудайского РЭС (по согласованию)
8. Унуков А.М.- начальник гарнизона ПСЧ №8 с.Онгудай , КУ «УГЧС и ПБ» (по согласованию)
9. Бабыкова С.А. – Заместитель главы Онгудайского сельского поселения.
10. Зятькова Т.В- и.о. заместителя начальника отдела, секретарь комиссии.

Приложение №2
к Порядку рассмотрения заявлений о признании
помещения жилым помещением, жилого помещения
непригодным для проживания и многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

АКТ
обследования помещения

№ _____
(дата)

_____ (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

_____ (кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя _____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии _____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
при участии приглашенных экспертов _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
произвела обследование помещения по заявлению _____

_____ (реквизиты заявителя: ф.и.о. и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)
и составила настоящий акт обследования помещения _____

_____ (адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию

Приложение №1
к Порядку рассмотрения заявлений о признании
помещения жилым помещением, жилого помещения
непригодным для проживания и многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Заключение
об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома)
требованиям, установленным в Положении о признании помещения
жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания
и многоквартирного дома аварийным и подлежащим
сносу или реконструкции

№ _____
(дата)

_____ (месторасположение помещения, в том числе наименования
населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

_____ (кем назначена, наименование федерального органа исполнительной
власти, органа исполнительной власти субъекта Российской
Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения
о созыве комиссии)

в составе председателя _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
и членов комиссии _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
при участии приглашенных экспертов _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
по результатам рассмотренных документов _____

_____ (приводится перечень документов)
и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по
результатам обследования, _____

территории _____

Сведения о несоответствиях установленным требованиям
с указанием фактических значений показателя или описанием
конкретного несоответствия _____

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры,
которые необходимо принять для обеспечения безопасности или
создания нормальных условий для постоянного проживания _____

Заключение межведомственной комиссии по результатам
обследования помещения _____

Приложение к акту:

- а) заключения экспертов проектно-изыскательских и
специализированных организаций;
- б) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

(подпись) (ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

(подпись) (ф.и.о.)

(подпись) (ф.и.о.)

(подпись) (ф.и.о.)

(подпись) (ф.и.о.)

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось) приняла заключение о _____

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

- а) перечень рассмотренных документов;
 - б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
 - в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
 - г) особое мнение членов межведомственной комиссии:
- _____

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

(ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

(подпись)

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)

Приложение №2
к Порядку рассмотрения заявлений о признании
помещения жилым помещением, жилого помещения
непригодным для проживания и многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

АКТ
обследования помещения

N _____
(дата)

(месторасположение помещения, в том числе наименования
населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной
власти, органа исполнительной власти субъекта Российской
Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения
о созыве комиссии)

в составе председателя _____
(ф.и.о., занимаемая должность
и место работы)

и членов комиссии _____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
произвела обследование помещения по заявлению _____

(реквизиты заявителя: ф.и.о. и адрес - для физического лица,
наименование организации и занимаемая должность -
для юридического лица)
и составила настоящий акт обследования помещения _____

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода
в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем
здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию

территории _____

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия _____

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания _____

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения _____

Приложение к акту:

- а) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- б) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

_____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

_____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

_____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

_____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

_____ (подпись) _____ (ф.и.о.)