Российская Федерация
Республика Алтай
Муниципальное образование
«Онгудайский район»
Администрация района
(аймака)

Россия Федерациязы
Алтай Республика
Муниципал тозолмо
«Ондой аймак»
Аймактын
Администрациязы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **JOH**

от 15.03 2024 г.№ 353

с. Онгудай.

Об утверждении состава и положения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории Онгудайского района

В целях повышения эффективности использования земельных ресурсов Онгудайского района, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования « Онгудайский район»:

1.Утвердить состав комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории Онгудайского района (приложение №1).

2. Утвердить Положение о комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории Онгудайского района (приложение №2).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования на официальном сайте администрации МО «Онгудайский район»

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы района (аймака) по вопросам строительства. архитектуры, земельных и имущественных отношений.

Глава района (аймака) Э.М.Текенов

Приложение №1
Утверждено
постановлением
главы района(аймака)

Состав комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории Онгудайского района

Атаров Анатолий Сергеевич	-	Первый заместитель главы района (аймака),председатель;
Кучинова Чанкырай Васильевна	-	Заместитель главы района (аймака), заместитель председателя;
Инмухаметова Урсулина Александровна	-	Специалист по землеустройству Каракольское,Теньгинское, Ининское сельские поселения;
Курматова Кумуш Валерьевна		Специалист по землеустройству Онгудайское,Куладинское,Елинское сельские поселения;
Яношкина Чейнеш Витальевна		Специалист по землеустройству Купчегенское, Хабаровское,Нижне-Талдинское,Шашикманское сельские поселения; секретарь.

Члены комиссии:

Сарбашева Суркура Борисовна	-	Заместитель главы района (аймака);
Мартынюк Евгений Дмитриевич	-	Заместитель главы района (аймака);
Хабаров Сергей Андреевич	-	Начальник отдела экономики, предпринимательства, туризма и жилищно-коммунального хозяйства
Малчинова Чейнеш Юрьевна	-	Начальник отдела сельского хозяйства
Тенукова Арусу Юрьевна	-	Начальник отдела строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений

Сертаева Кристина Валерьевна	-	Главный специалист отдела строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений;
Саватаев Валерий Андреевич		Специалист (юрист)

В состав комиссии могут входить глава сельского поселения, на территории которого расположен земельный участок, и депутат Совета депутатов района (аймака) МО «Онгудайский район», на округе которого расположен земельный участок по мере необходимости.

Приложение №2
Утверждено
постановлением
главы района (аймака)

Положение
о комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории Онгудайского района

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории Онгудайского района (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования « Онгудайский район» определяет задачи, функции, права и порядок работы комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории Онгудайского района (далее - комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом по рассмотрению и решению вопросов земельных отношений и застройки земельных участков на территории Онгудайского района.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Алтай, Уставом муниципального образования « Онгудайский район», Положением, иными муниципальными правовыми актами.

2. Основные задачи комиссии

2.1. Повышение эффективности использования земельных ресурсов на территории Онгудайского района.

2.2. Реализация единой политики на территории Онгудайского района в области земельных отношений и градостроительной деятельности.

2.3. Координация деятельности отдела строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений.

3. Функции комиссии

Комиссия принимает решения о возможности (невозможности):

образования земельного участка;

предоставления земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет;

изменения категории, вида разрешенного использования земельного участка, за исключением случаев приведения существующего вида разрешенного использования земельного участка в соответствие с действующим законодательством;

резервирования земельного участка и изъятия, в том числе путем выкупа, земельного участка для муниципальных нужд, отмены решений о резервировании и (или) изъятии земельного участка;

обмена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности;

установления или отмены публичных сервитутов на земельных участках;

по иным вопросам землепользования и осуществления градостроительной деятельности.

4. Права комиссии

4.1. Запрашивать и получать от структурных подразделений Администрации района (аймака), органов государственной власти и организаций независимо от организационно-правовой формы информацию и документы для работы комиссии.

4.2. Приглашать и заслушивать на заседаниях комиссии представителей структурных подразделений Администрации района (аймака) и организаций независимо от организационно-правовой формы по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

5. Организация работы комиссии

5.1. Работой комиссии руководит председатель комиссии. Председатель комиссии планирует работу комиссии, утверждает повестку дня заседания комиссии, назначает дату и время заседания комиссии, подписывает протоколы заседаний комиссии. На период отсутствия председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

5.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний,

проводимых по мере необходимости.

5.3. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины от числа членов комиссии.

В случае невозможности участия в заседании комиссии отсутствующий член комиссии вправе направить председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу в письменной форме. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания комиссии.

5.4. Решение комиссии, в том числе решение о внесении изменений или отмене ранее принятого решения комиссии, принимается путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

5.5. Секретарь комиссии не является членом комиссии и осуществляет следующие функции:

прием и регистрацию поступивших на рассмотрение комиссии заявлений с приложенными к ним документами;

ведение протокола заседания комиссии;

информирование членов комиссии о времени, месте, дате и повестке дня очередного заседания;

подготовку и выдачу заинтересованным лицам выписок из протоколов заседаний комиссии, решений комиссии;

иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

В случае отсутствия секретаря комиссии председательствующий определяет одного из членов комиссии для ведения протокола.

5.6. По итогам заседания комиссии оформляется протокол, который подписывается председательствующим и секретарем.

5.7. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет отдел строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений.