



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖАКАА

от «28» декабря 2019 г. № 2571

с. Онгудай

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ
ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ДЛЯ
НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА,
РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ "ОНГУДАЙСКИЙ РАЙОН"**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь приказом Министра России от 27 сентября 2016 года N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда", статьями 6, 56 Устава муниципального образования "Онгудайский район", принятого решением Совета депутатов района (аймака) МО «Онгудайский район» от 27 декабря 2016 года N 23-2:

1. Расчет базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования "Онгудайский район" производить в соответствии с методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда" (Приказ Министра и ЖКХ РФ от 27 сентября 2016 г. №668/пр), (далее - базовый размер платы);
2. Утвердить коэффициенты, применяемые к базовому размеру платы, согласно приложению N 1 к настоящему Постановлению.
3. Отделу экономики, предпринимательства, туризма и ЖКХ

Администрации района (аймака) в течение 15-ти календарных дней со дня подписания настоящего Постановления опубликовать его на официальном портале муниципального образования "Онгудайский район" в сети "Интернет".

4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания.

И.о.Главы района (аймака)



М.М.Тебеков

**КОЭФФИЦИЕНТЫ,
ПРИМЕНЯЕМЫЕ К БАЗОВОМУ РАЗМЕРУ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ
ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ
НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО И
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ОНГУДАЙСКИЙ РАЙОН"**

1. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения:

Материал стен дома, в котором расположено жилое помещение	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения
Кирпичные, монолитные	1,00
Панельные	0,90
Деревянные	0,80

2. Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения:

Наличие элементов благоустроенности	Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения:
Жилищный фонд с центральным отоплением, водоотведением	1,00
Жилищный фонд с центральным отоплением, без водоотведения	0,90
Жилищный фонд без центрального отопления, водоотведения	0,80

3. Коэффициент, учитывающий месторасположение дома, в котором расположено жилое помещение:

Месторасположение дома	Коэффициент, учитывающий месторасположение дома, в котором расположено жилое помещение
------------------------	--

Первая зона: дома, расположенные по улицам районного центра с.Онгудай	1,00
Вторая зона: дома, расположенные в населенных пунктах Онгудайского района	0,90