

Российская Федерация  
Республика Алтай  
Муниципальное образование  
Куладинское сельское поселение  
**СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**  
649435 с. Кулада  
ул. С. Этенова, 30  
код 8-388-45- тел. 29-4-43

Россия Федерациязы  
Алтай Республика  
Муниципал тозолмо  
Куладынын журт иеезези  
**ЖУРТ АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ**  
649435 Кулады журт,  
С.Этеновтын ороомы, 30  
тел. 29-4-43

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 06.03.2019 г.

**ЖОП**  
**№ 16**

с. Кулада

**Об утверждении порядка выявления,  
пресечения самовольного строительства  
гражданами и принятия мер по сносу  
самовольных построек на территории  
Куладинского сельского поселения  
МО «Онгудайский район» Республики Алтай**

В целях предотвращения самовольного строительства на территории Куладинское сельское поселение МО «Онгудайский район» Республики Алтай, принятия мер к сносу самовольно возведенных объектов и на основании статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 55.30, 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Утвердить Порядок выявления, пресечения самовольного строительства гражданами и принятия мер по сносу самовольных построек на территории Куладинского сельского поселения МО «Онгудайский район» Республики Алтай, согласно Приложению № 1.
2. Утвердить Положение о комиссии по вопросам самовольного строительства на территории на территории Куладинского сельского поселения МО «Онгудайский район» Республики Алтай, согласно Приложению № 2.
3. Утвердить состав комиссии по вопросам самовольного строительства на территории Куладинского сельского поселения МО «Онгудайский район» Республики Алтай, согласно Приложению № 3.
4. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента его опубликования.
5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте и на информационных стендах сел Кулада и Боочи.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Куладинского сельского поселения



С.К.Нонова

**Порядок выявления, пресечения самовольного строительства  
и принятия мер по сносу самовольных построек на территории Куладинского  
сельского поселения МО «Онгудайский район» Республики Алтай**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории Куладинского сельского поселения МО «Онгудайский район» Республики Алтай (далее - Порядок) регламентирует процедуры выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории Куладинского сельского поселения МО «Онгудайский район» Республики Алтай.

**2. Порядок выявления и пресечения самовольного строительства**

2.1. В целях выявления объектов самовольного строительства администрацией Куладинского сельского поселения МО «Онгудайский район» Республики Алтай создается комиссия по вопросам самовольного строительства (далее - комиссия).

2.2. Выявление объектов самовольного строительства осуществляется комиссией путем объезда (обхода) территории, а также в ходе осмотра объектов, проводимых на основании сообщений органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и граждан о фактах незаконного строительства (реконструкции) объектов.

2.3. Объезды (обходы) территории Куладинского сельского поселения МО «Онгудайский район» Республики Алтай осуществляются комиссией не реже 1 раза в квартал, в соответствии с утвержденными планами-графиками.

Планы-графики объездов (обходов) территории Куладинского сельского поселения МО «Онгудайский район» Республики Алтай составляются таким образом, чтобы в течение квартала объездами (обходами) была охвачена вся территория Куладинского сельского поселения МО «Онгудайский район» Республики Алтай. Планы-графики объездов (обходов) территории, утверждаются не позднее, чем за 10 дней до начала следующего квартала.

2.4. При поступлении в администрацию Куладинского сельского поселения МО «Онгудайский район» Республики Алтай сообщения о фактах незаконного строительства (реконструкции) объекта, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня регистрации сообщения должна произвести проверку факта, указанного в таком сообщении.

Сообщения о фактах незаконного строительства (реконструкции) объектов подлежат регистрации в день их поступления в администрацию Куладинского сельского поселения МО «Онгудайский район» Республики Алтай.

2.5. В процессе объезда (обхода) комиссия осуществляет внешний осмотр и фото- или видеосъемку земельных участков, расположенных на них построенных (строящихся), реконструированных (реконструируемых) или используемых объектов (далее - объекты), действий третьих лиц по строительству, реконструкции или использованию таких объектов, в отношении которых сведения о предоставлении земельных участков под строительство и (или) сведения о выдаче разрешений на строительство (реконструкцию) таких объектов в администрации Куладинского сельского поселения МО «Онгудайский район» Республики

Алтай области отсутствуют.

2.6. После завершения обхода (объезда) или проверки сообщения о факте незаконного строительства (реконструкции) комиссия в течение 10 рабочих дней со дня проведения указанных мероприятий осуществляет в отношении каждого осмотренного комиссией земельного участка и находящегося на нем объекта сбор следующих документов и сведений:

- а) о правообладателе земельного участка и целях предоставления земельного участка;
- б) о необходимости получения разрешения на строительство для производимых на земельном участке работ;
- в) о наличии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта и акта ввода объекта в эксплуатацию, в случае, если такое разрешение или акт требуются;
- г) о правообладателе (застройщике) объекта;
- д) о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения;
- е) о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка, иным градостроительным нормам и правилам.

В случае отсутствия в администрации Куладинского сельского поселения МО «Онгудайский район» Республики Алтай соответствующих документов и сведений, комиссия запрашивает такие документы и сведения в соответствующих органах местного самоуправления и государственной власти.

2.7. По результатам обхода (объезда) или проверки сообщения о факте незаконного строительства (реконструкции) комиссией в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 2.6 настоящего Порядка, составляется протокол с указанием всех проверенных в ходе осуществления указанных мероприятий объектов по форме, согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

Протокол утверждается председателем комиссии, и подписывается членами комиссии.

К протоколу приобщаются материалы фото- или видеосъемки осмотра объекта и документы, полученные в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка.

В случае если в процессе обхода (объезда) комиссией не выявлено объектов, в отношении которых сведения о предоставлении земельных участков под строительство и (или) сведения о выдаче разрешений на строительство (реконструкцию) таких объектов в администрации Куладинского сельского поселения МО «Онгудайский район» Республики Алтай отсутствуют, в протоколе указывается, что объектов самовольного строительства не выявлено.

2.8. В случае если комиссией в процессе проведения мероприятий, указанных в настоящем разделе Порядка, выявлены объекты самовольного строительства (реконструкции), комиссия, в течение 5 рабочих дней, со дня истечения срока, указанного в пункте 2.7 настоящего Порядка, составляет акт осмотра объекта по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку. В акте осмотра объекта указываются сведения, указанные в пункте 2.6 настоящего Порядка, а также фиксируется факт производства строительных работ на момент осмотра с указанием вида таких работ. При отсутствии производства строительных работ на момент осмотра фиксируется текущее состояние осмотренного объекта и изменения объемов строительных работ, выполненных с момента предыдущего осмотра (если ранее на данном объекте уже проводился осмотр). Акт осмотра объекта утверждается председателем комиссии, и подписывается членами комиссии.

К акту осмотра объекта приобщаются следующие документы, полученные комиссией в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка:

а) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай о зарегистрированных правах на объект, обладающий признаками самовольной постройки, и земельный участок, на котором он расположен, по состоянию на день составления акта. При отсутствии сведений в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним к акту должно быть приложено соответствующее уведомление об отсутствии сведений о зарегистрированных правах и документы, подтверждающие сведения о владельце (застройщике) объекта самовольного строительства и земельного участка, на котором такой объект расположен (в случае если владельца (застройщика) объекта самовольного строительства удалось установить). Такие сведения должны содержать: в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица;

б) копии правоустанавливающих документов на земельный участок (при наличии);

в) копии правоустанавливающих документов на объект (при наличии);

г) описание объекта самовольного строительства, материалы фото- или видеосъемки, отражающие внешние характеристики и вид объекта самовольного строительства;

д) документы, подтверждающие расположение объекта в зоне с особыми условиями использования территорий или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения (в случае расположения объекта на указанной территории);

е) схема размещения объекта самовольного строительства на земельном участке с указанием параметров объекта.

2.9. В течение 5 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 2.8, комиссия направляет информационное письмо с приложением акта осмотра объекта, указанного в пункте 2.8 настоящего Порядка, в следующие органы и организации:

- отдел строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации района (аймака) МО «Онгудайский район»;

- Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.1 КоАП РФ.

Информационное письмо должно содержать наименование, место нахождения, дату государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, осуществляющего и (или) осуществившего самовольное строительство (допустившего самовольное занятие земельного участка) - для юридических лиц и фамилию, имя, отчество, адрес места жительства, дату и место рождения - для физических лиц; место нахождения выявленного объекта самовольного строительства либо самовольно занятого земельного участка; сведения о соответствии выявленного объекта самовольного строительства разрешенному виду использования земельного участка.

2.10. Администрация Куладинского сельского поселения МО «Онгудайский район» Республики Алтай в течение 5 рабочих дней со дня составления акта включает сведения об объекте в Реестр объектов самовольного строительства (далее Реестр).

Реестр ведется администрацией Куладинского сельского поселения МО «Онгудайский район» Республики Алтай в отношении объектов, расположенных на территории

Куладинского сельского поселения МО «Онгудайский район» Республики Алтай, в электронном виде и размещается на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", по форме, согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

Администрация Куладинского сельского поселения МО «Онгудайский район» Республики Алтай принимает решение о сносе самовольной постройки или приведении в соответствие с установленными требованиями в следующих случаях:

1) решение о сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

2) решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

Срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

Предусмотренные настоящим пунктом решения не могут быть приняты в отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Администрация Куладинского сельского поселения МО «Онгудайский район» Республики Алтай в любом случае не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом либо в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома.

### 3. Порядок организации работы направленной на снос самовольных построек в судебном порядке

3.1. Организация работы по сносу самовольных построек осуществляется на основании вступившего в силу судебного акта о признании постройки самовольной и подлежащей сносу.

3.2. Для инициирования судебного разбирательства о признании постройки самовольной и подлежащей сносу администрация Куладинского сельского поселения МО «Онгудайский район» Республики Алтай области в течение 20 рабочих дней со дня

составления акта осмотра объекта, обеспечивает подготовку и подачу в соответствующий судебный орган искового заявления о признании постройки самовольной и подлежащей сносу с заявлением об обеспечении иска в виде запрета совершать определенные действия, касающиеся предмета спора и (или) иные обеспечительные меры, в порядке предусмотренным действующим законодательством и в случаях, предусмотренных ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

«УТВЕРЖДАЮ»  
председатель комиссии по вопросам самовольного  
строительства на территории Куладинского сельского поселения  
МО «Онгудайский район» Республики Алтай  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

**Протокол**

по результатам обхода (объезда) или проверки сообщения о факте незаконного строительства  
(реконструкции)

с. \_\_\_\_\_  
20\_\_ г.

" \_\_ " \_\_\_\_\_

Члены комиссии по вопросам самовольного строительства на территории Куладинского  
сельского поселения МО «Онгудайский район» Республики Алтай в составе:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

произвели \_\_\_\_\_ обследование \_\_\_\_\_ территории \_\_\_\_\_ в  
границах: \_\_\_\_\_  
в результате обследования установлено:

адрес объекта	признаки самовольной постройки*
	*если выявлены – перечислить * не выявлены

Подписи членов комиссии:  
1.  
2.  
3.  
4.  
5.

К протоколу приобщаются материалы фото- или видеосъемки осмотра объекта и документы, полученные в соответствии с пунктом 2.6 Порядка.

«УТВЕРЖДАЮ»  
председатель комиссии по вопросам самовольного  
строительства на территории Куладинского сельского поселения  
МО «Онгудайский район» Республики Алтай  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ**  
осмотра объекта самовольного строительства

\_\_\_\_\_ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Время: \_\_\_\_\_

Члены комиссии по вопросам самовольного строительства на территории  
Куладинского сельского поселения МО «Онгудайский район» Республики Алтай в составе:

\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

произвели обследование объекта:

наименование объекта: \_\_\_\_\_,

адрес (адресный ориентир) объекта: \_\_\_\_\_,

кадастровый номер: \_\_\_\_\_.

1. Сведения о правообладателе земельного участка:

\_\_\_\_\_  
(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефоны / если застройщик (правообладатель) не установлен: указывается: « не установлен»)

2. Сведения о земельном участке:

2.1. \_\_\_\_\_  
(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

2.2. \_\_\_\_\_  
(вид разрешенного использования земельного участка)

2.3. \_\_\_\_\_  
(сведения о нахождении земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)



3. Сведения о правообладателе (застройщике) объекта:

\_\_\_\_\_  
( фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефоны / если застройщик  
(правообладатель) не установлен: указывается: « не установлен»)

4. Сведения об объекте:

4.1. \_\_\_\_\_  
(реквизиты правоустанавливающих документов на объект)

4.2. \_\_\_\_\_  
(вид объекта; вид использования объекта)

4.3. \_\_\_\_\_  
(сведения о наличии, либо отсутствии разрешения на строительство и в случае наличия,  
реквизиты такого разрешения)

4.4. \_\_\_\_\_  
(соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка)

4.5. \_\_\_\_\_  
(необходимость получения разрешения на строительство объекта)

4.6. \_\_\_\_\_  
(сведения о нахождении объекта в зонах с особыми условиями использования территории  
или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального,  
регионального или местного значения)

5. Состояние объекта: \_\_\_\_\_.

(описание выполненных/ выполняемых работ с указанием их характера: строительство,  
реконструкция)

6. В результате осмотра установлено:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(содержание выявленных нарушений со ссылкой на нормативные правовые акты)

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)

Примечание. К акту осмотра объекта самовольного строительства в обязательном порядке прилагаются обосновывающие его материалы.

«УТВЕРЖДАЮ»  
председатель комиссии по вопросам самовольного  
строительства на территории Куладинского сельского поселения  
МО «Онгудайский район» Республики Алтай  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**РЕЕСТР**  
**выявленных объектов самовольного строительства на территории**  
**Куладинского сельского поселения МО «Онгудайский район» Республики**  
**Алтай**

№ п/п	Дата выявления объекта самовольно го строительст ва	Наименование объекта самовольного строительства с указанием адреса (адресного ориентира), местонахождения	Наименовани е территории (зона), в пределах которой создана (возведена) самовольная постройка	Дата предъявле ния администр ацией решения о сносе самовольн ой постройки	Дата предъявле ния искового заявления о сносе в суд	Результат рассмотрения	Дата возбуждения исполнительного производства	Результат исполнения
1	2	3	4	5		6	7	8

к Постановлению Главы администрации  
Куладинского сельское поселение  
от « 6 » марта N 16

**Положение**  
**о комиссии по вопросам самовольного строительства на территории Куладинского**  
**сельское поселение МО «Онгудайский район» Республики Алтай**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок работы комиссии по вопросам самовольного строительства на территории Куладинского сельское поселение МО «Онгудайский район» Республики Алтай (далее - комиссия).

2. Компетенция комиссии

2.1. Комиссия создается для выявления объектов самовольного строительства, проведения мероприятий по пресечению самовольного строительства и организации работ по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) на территории Куладинского сельское поселение МО «Онгудайский район» Республики Алтай.

2.2. В состав комиссий могут быть включены представители органов государственной власти, и организаций, по согласованию с данными органами и организациями.

2.3. Работой комиссии руководит председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

2.4. Председатель комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью комиссии;
- ведет заседания комиссии;
- запрашивает информацию, необходимую для работы комиссии;
- направляет информацию, предусмотренную Порядком;
- подписывает (утверждает) документы, по вопросам деятельности Комиссии;
- осуществляет иные полномочия, по вопросам деятельности комиссии.

2.5. Члены комиссии:

- участвуют в работе комиссии;
- вносят предложения по вопросам, относящимся к деятельности комиссии;
- подписывают документы, предусмотренные Порядком.

2.6. Организацию заседаний комиссии осуществляет секретарь комиссии, который в свою очередь:

- осуществляет работу под руководством председателя комиссии или его заместителя;
- оповещает членов комиссии о предстоящих заседаниях и иных мероприятиях, осуществляемых комиссиями в соответствии с Порядком;
- готовит материалы к очередному заседанию комиссии;
- оформляет протоколы и иные документы, по вопросам деятельности комиссии;
- обеспечивает ведение и сохранность документации комиссии.

2.7. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов комиссии.

2.8. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

2.9. Состав комиссии формируется таким образом, чтобы исключить коррупционную составляющую в работе данной комиссии, с учетом требований Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

к Постановлению Главы администрации  
Куладинского сельское поселение  
от « 6 » марта N 16

### **СОСТАВ**

**комиссии по вопросам самовольного строительства на территории Куладинского  
сельское поселение МО «Онгудайский район» Республики Алтай**

- 1. Председатель комиссии - Кучинов Керел Альбертович, руководитель МЦ  
сельской администрации, депутат сельского Совета четвертого созыва**
- 2. Заместитель председателя комиссии – Такараков Сурлан Валериевич, депутат  
сельского Совета четвертого созыва (по согласованию)**
- 3. Секретарь комиссии – Кудачинова А.М., работник ВУР сельской  
администрации**

#### **Члены комиссии:**

- Ечешева Елизавета Акчабаевна, Председатель уличного комитета с.Кулада  
(по согласованию)**
- Култуева Евгения Юрьевна, ветеринарный работник с.Кулада (по  
согласованию)**
- Борсуков Ырыс Дьорыкчинович, депутат сельского Совета четвертого  
созыва (по согласованию)**

к Постановлению Главы администрации  
Куладинского сельское поселение  
от « 6 » марта N 16

**Российская Федерация**  
**Республика Алтай**  
**Муниципальное образование**  
**Куладинское сельское поселение**  
**СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**  
649435 с. Кулада  
ул. С. Этенова, 30  
код 8-388-45- тел. 29-4-43

**Россия Федерациязы**  
**Алтай Республика**  
**Муниципал тозолмо**  
**Куладынын јурт**  
**јеезеи**  
**ЈУРТ АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ**  
649435 Кулады јурт,  
С.Этеновтын ороомы, 30  
тел. 29-4-43

## РЕШЕНИЕ

### О сносе самовольной постройки

Комиссией по рассмотрению вопроса сноса самовольных построек на территории Куладинского сельского поселения Онгудайского района Республики Алтай по итогам проверки земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, установлено, что на данном участке находится объект, имеющий следующие характеристики:

- возведен (создан) на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_ ;
- расположенном по адресу: \_\_\_\_\_ ;
- площадь застройки \_\_\_\_\_ ;
- количество этажей \_\_\_\_\_ ;
- ;
- общая площадь объекта \_\_\_\_\_ ;
- .

Содержит следующие признаки самовольной постройки:

Объект возведен на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, а именно возведен без получения на это необходимых разрешений; возведен с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, а именно: \_\_\_\_\_ ; (указать конкретные нарушения: нарушен максимальный процент застройки, нарушены минимальные отступы от границ земельного участка, нарушен минимальный коэффициент озеленения, превышена предельная высота зданий, нарушен вид разрешенного использования земельного участка и др.). Правообладатель у указанного объекта отсутствует.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации Комиссия по рассмотрению вопроса сноса самовольных построек Куладинского сельского поселения Онгудайского района Республики Алтай, РЕШИЛА:

1. Снести самовольную постройку, состоящую из \_\_\_\_\_этажей, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., находящуюся на земельном участке с кадастровым

номером: \_\_\_\_\_, расположенном \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м., так как она возведена на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей и отсутствует разрешение на ее строительство. Кроме того, указанное строение создает угрозу жизни и здоровью граждан.

2. Установить следующие сроки для осуществления работ по сносу самовольной постройки, указанной в пункте 1 настоящего решения:

2.1. Начало осуществления работ по сносу самовольной постройки:

\_\_\_\_\_;

2.2. Окончание осуществления работ по сносу самовольной постройки:

\_\_\_\_\_.

3. В виду отсутствия правообладателя у самовольной постройки, в соответствии с требованиями ч. 6 ст. 55.32 Градостроительного Кодекса РФ, ее снос произвести правообладателю земельного участка, на котором она возведена, а именно: \_\_\_\_\_.

4. Предупредить \_\_\_\_\_ правообладателя земельного участка \_\_\_\_\_ о том, что согласно ч. 15 ст. 55.32 Градостроительного кодекса РФ, в случае, если постройка не будет снесена им в установленный выше срок, снос будет произведен органом местного самоуправления за счет бюджетных средств с последующим взысканием с него затрат на снос.

Председательствующий