Российская Федерация **Республика Алтай** **Хабаровское** **сельское поселение** **Сельский Совет** **депутатов**	**Россия Федерациязы** **Алтай Республика** **Хабаровканың** **јурт јеезези** **Депутаттардың јурт** **Соведи**

седьмая внеочередная сессия четвертого созыва

РЕШЕНИЕ ЧЕЧИМ

От 28.06. 2019 г. № 7-1

с.Хабаровка

Об утверждении положения «О порядке использования и охраны земель особо охраняемых территорий, находящихся в собственности МО «Хабаровское сельское поселение»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов Хабаровского сельского поселения, Уставом муниципального образования Хабаровское сельское поселение сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить положение «О порядке использования и охраны земель особо охраняемых территорий, находящихся в собственности МО «Хабаровское сельское поселение» (прилагается)

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования

3.Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Хабаровского сельского поселения Р.У.Теренгина

ПОЛОЖЕНИЕ
«О ПОРЯДКЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МО «ХАБАРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Положение о порядке использования и охраны земель особо охраняемых территорий, находящихся в собственности МО «Хабаровское сельское поселение» (далее – Положение) разработан в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»; Уставом МО «Хабаровское сельское поселение».

Настоящее Положение регулирует отношения в области использования и охраны земель особо охраняемых территорий, находящихся в собственности «Хабаровское сельское поселение».

2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

3. К землям особо охраняемых территорий местного значения (далее – земли особо охраняемых территорий) относятся:

а) земли особо охраняемых природных территорий;

б) земли природоохранного назначения;

в) земли рекреационного назначения;

г) земли историко-культурного назначения;

д) особо ценные земли.

4. К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

5. К землям природоохранного назначения относятся земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий), иные земли, выполняющие природоохранные функции.

6. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурной, оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристские оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки,

учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

7. К землям историко-культурного назначения относятся земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятники истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, военных и гражданских захоронений.

8. К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность.

9. Земельные участки, на которых находятся объекты, не являющиеся памятниками истории и культуры, но расположенные в границах зон охраны памятников истории и культуры, используются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными с учетом требований охраны памятников истории и культуры.

Глава 2. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий

10. В границах созданной особо охраняемой территории могут предоставляться земельные участки в соответствии с ее назначением гражданам и юридическим лицам в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование в соответствии с действующим земельным законодательством.

Предоставление земельных участков в границах особо охраняемых природных территорий гражданам и юридическим лицам в собственность не допускается.

11. Предоставление в аренду гражданам и юридическим лицам земельных участков в границах особо охраняемых природных территорий и находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется путем проведения торгов (аукционов), в соответствии с требованиями статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. Предоставление в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам земельных участков в границах особо охраняемых природных территорий и находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с требованиями статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

13. Порядок предоставления в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков в границах особо охраняемых природных территорий и находящихся в государственной или муниципальной собственности, регламентирован требованиями статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

14. Процедура подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности четко определена статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

15. Без проведения торгов (аукционов) допускается заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход права пользования в отношении государственного или муниципального имущества на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев в соответствии с требованиями п. 11 ч. 1 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции». При этом, предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в

течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается.

16. Охрана земель особо охраняемых территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и включает:

а) соблюдение правового режима использования особо охраняемой территории;

б) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий (мониторинг);

в) контроль за использованием земель особо охраняемых территорий, в том числе муниципальный земельный контроль и общественный;

г) поддержание земель особо охраняемых территорий в состоянии, соответствующем их назначению;

д) осуществление природоохранных мероприятий;

е) санитарную охрану земель особо охраняемых территорий от загрязнения и захламления отходами производства и потребления.

17. На землях государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория, **запрещается** деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, **не допускается.**

На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

На землях особо охраняемых природных территорий запрещается:

1) предоставление земельных участков для ведения садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства;

2) строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций в границах особо охраняемых природных территорий в случаях, установленных федеральным законом (в случае зонирования особо охраняемой природной территории - в границах ее функциональных зон, режим которых, установленный в соответствии с федеральным законом, запрещает размещение соответствующих объектов), а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на особо охраняемых природных территориях деятельностью в соответствии с федеральными законами;

3) движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне автомобильных дорог;

4) иные виды деятельности, запрещенные федеральными законами.