Российская Федерация **Республика Алтай** **Хабаровское** **сельское поселение** **СельскийСовет** **депутатов**	**Россия Федерациязы** **Алтай Республика** **Хабаровканын** **јуртјеезези** **Депутаттардынјурт** **Соведи**

ДВАДЦАТЬ ВОСЬМАЯ СЕССИЯ ВТОРОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ **ЧЕЧИМ**

От 29.12. 2012 г. **№ 28-7**

с. Хабаровка

Об утверждении базовых ставок арендной платы за земельные участки на территории Хабаровского сельского поселения.

В соответствии с Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» статья 14 п.2 и Законом Российской Федерации №1738-1 от 11.10.1991года «Оплате за землю».сельский Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Утвердить базовую ставку арендной платы на 2013 год в размере согласно Приложению №1.
2. Установить, что базовые ставки арендной платы, установленные настоящим решением действуют с 1 января 2013 года.
3.За неиспользуемые или используемые не по целевому назначению земельные участки, установить ставку арендной платы в двукратном размере или изъятие земельного участка и передача другому гражданину в порядке очереди.
4. Предоставить льготу молодым семьям до 35 лет и многодетным семьям (3 и более детей) в виде 50 % уплаты от арендной платы на период строительства 3 года за земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства. Льгота предоставляется один раз.
5. Установить сроки внесения арендной платы для:
- юридическим и физическим лицам, занимающихся предпринимательской деятельностью – не позднее 25 числа последнего месяца квартала;
- физическим лицам – не позднее 15 ноября текущего года;
6. Арендная плата устанавливается в форме денежных платежей и зачисляется 50% в бюджет сельского поселения, 50% в районный бюджет. В случае несвоевременной уплаты арендной платы начислять неустойку в размере 0,5% от неуплаченной суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки.
7. Настоящее решение вступает в силу с момента официального обнародования.
8.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специалиста по вопросам землепользования Администрации Хабаровского сельского поселения.

Глава Хабаровского
сельского поселения А.А.Топчин

Приложение №1 к решению сессии сельского
Совета депутатов №28/7 от 29.12.2012 года

№ п./п	Виды использования земель Категории землепользователей	Расчёт за единицу площади	Удельный показатель земельного участка	Коэффициент инфляции	Коэффициент разрешенного использования земельного участка	Сумма арендной платы за единицу площади
1	2	3	4	5	6	7
1	**Земли предприятий промышленности, энергетики, транспорта, радиовещания, телевидения, информатики, ЖКХ, строительства, связи, культовых заведений, земли обороны, безопасности, земли иного специального назначения**					
1.1	Земли предприятий промышленности, транспорта ЖКХ, строительства, связи культовых заведений юридических и физических лиц и иных учреждений и организаций	Руб./ кв. м.	91,57	1,13	0,074	6-77
1.2	Частные производственные объекты	Руб./ кв. м.	420,32	1,13	0,047	22 - 32
2.	**Торговые павильоны, магазины, рынки**	Руб./ кв. м.	420,32	1,13	0,082	39-00
2.1	Гаражи, складские помещения для торговой деятельности	Руб./ кв. м.	420,32	1,13	0,023	39-00
2.2	Торговые киоски	Руб./ кв. м.	420,32	1,13	0,175	83-22
3.	**Объекты сервиса, общепита и бытового обслуживания:**					
3.1	Автозаправки	Руб./ кв. м.	420,32	1,13	0,05	33-00
3.2	Ремонт и обслуживание автомобилей, шиномонтаж, гаражи	Руб./ кв. м.	420,32	1,13	0,035	27-00
3.3	Гостиницы	Руб./ кв. м.	420,32	1,13	2,377	27-00
3.4	Объекты бытового обслуживания населения: парикмахерские, ремонт обуви, бытовой техники, одежды и т.д.	Руб./ кв. м.	420,32	1,13	0,035	
3.5	Кафе, столовые и другие объекты общественного питания	Руб./ кв. м.	420,32	1,13	0,05	35-00
3.6	Летние кафе (на период использования, но не менее 4 месяцев)	Руб./ кв. м.	420,32	1,13	0,175	157-70
3.	**Земельные участки, используемые гражданами для сенокошения пастбища скота и огородничества (в черте и за чертой н.п.)**					
3.1	Пашня	Руб./ га.	0,67	1,13	331,858	326-63
3.2	Сенокос	Руб./га.	0,67	1,13	159,279	156-78
	Улучшенный сенокос	Руб./га.	0,67	1.13	234,843	178
3.3	Пастбище	Руб./га.	0,67	1,13	92,920	78-39
	Пасека	Руб./га	0,67	1,13	4000	3028-40
4.	**Земельные участки, предоставляемые юридическим и физическим лицам длясельхоз производства:**					

4.1	Пашня	Руб./ га.	0,67	1,13	331,858	32[illegible]
4.2	Сенокос	Руб./ га.	0,67	1,13	159,279	156-78
	Улучшенный сенокос	Руб./га.	0,67	1,13	234,843	178
4.3	Пастбище	Руб./ га.	0,67	1,13	92,920	91-46
	Пасека	Руб./га.	0,67	1,13	4000	3028-40
5.	**Земельные участки, предоставляемые для строительства:**					
5.1	Под индивидуальное жилищное строительство гражданам	Руб./ кв. м.	38,69	1,13	0,059	1-25
5.2	Под строительство торговых и коммерческих объектов	Руб./ кв. м.	420,32	1,13	0,035	75-40
5.3	Под строительство производственных объектов	Руб./ кв. м.	75,95	1,13	0,058	22-69
6.	**Земли рекреационного назначения:**					
6.1	Базы отдыха	Руб./кв.м..	137,17	1,13	0,012	2,0
6,2	Кемпинги и палаточные стоянки	Руб./кв.м.	137,12	1,13	0,005	2,0