Российская Федерация Республика Алтай Муниципальное образование «Онгудайский район» Администрация района (аймака)



Россия Федерациязы Алтай Республика Муниципал тозолмо «Ондой аймак» Аймактын администрациязы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

JAKAAH

от «<u>ло</u>» <u>об</u> 2022 г. № <u>472</u>-р

с. Онгудай

О проведении открытого аукциона на право заключения договора куплипродажи земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Советская, 204 г, с кадастровым номером: 04:06:100213:273.

На основании статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом МО «Онгудайский район», утвержденным решением Совета депутатов района (аймака) МО «Онгудайский район»:

- 1. Провести аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора купли-продажи земельного участка:
 - 1.1. с кадастровым номером: 04:06:100213:273:
- а) местоположение (адрес) Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Советская, 204 г, категория земель земли населенных пунктов;
 - б) площадь участка 596 кв. м.;
- в) разрешенное использование земельного участка под строительство складских помещений;
- г) ограничения использования земельного участка Ограничения использования земель установлены в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждённых Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160; протяженность: 14405 м.
 - 1.1.1. Установить:

- а) начальную цену земельного участка на основании отчета об оценке № 091-22 от 07.06.2022г. в размере 131000 (сто тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек;
- б) размер задатка 26 200 (двадцать шесть тысяч двести) рублей 00 копеек:
- в) «шаг аукциона» 3% от начальной цены предмета аукциона 3930 (три тысячи девятьсот тридцать) рублей 00 копеек.
- 1.1.2. Время, место и порядок проведения аукциона, форма и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлены согласно Приложению № 1 к настоящему Распоряжению.
- 2. Опубликовать извещение о проведении аукциона в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru, разместить его в сети «Интернет» на сайте www.rts-tender.ru, на официальном сайте администрации района (аймака) МО «Онгудайский район» http://www.ongudai-ra.ru.
- 3. Ответственность за организацию и проведение аукциона оставляю за собой.

Первый заместитель главы района (аймака)

А.С. Атаров

Время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)

1. Организует и проводит аукцион www.rts-tender.ru.

2. Дата, время и место проведения аукциона: «26» июля 2022 года в 09 часов 00 минут по Московскому времени на электронной торговой площадке www.rts-tender.ru.

Заявки и прилагаемые к ним документы на участие в аукционе подаются на электронной торговой площадке www.rts-tender.ru.

Сроки подачи заявок на участие в аукционе: дата начала подачи заявок—с 21 июня 2022 г. с 09-00 ч. по Московскому времени, дата окончания подачи заявок — по 22 июля 2022 г. до 09-00 ч. по Московскому времени.

3. Задаток на участие в аукционе в установленном размере перечисляется по следующим реквизитам:

УФК по Республике Алтай (Администрация района (аймака) муниципального образования «Онгудайский район») ИНН 0404005702, КПП 040401001, ОКТМО 84620000, ОКОПФ 81, ОКПО 04018575, ОГРН 1030400556570, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ Республики Алтай // УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайск, БИК ТОФК 018405033, Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810045370000071, (КС) 03100643000000017700, КБК 800 111 05013 05 0000 120.

Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе:

- а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- в) заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- г) участникам аукциона в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного

участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет куплипродажи за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

- 4. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в размере 3%.
 - 5. Порядок проведения аукциона:
 - а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера платы за земельный участок;
- г) каждый последующий размер платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера на «шаг аукциона». После объявления очередного размера платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить право на заключение договора купли-продажи земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером, аукционист повторяет размер-платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- е) по завершении аукционист объявляет о праве на заключение договора купли-продажи земельного участка, называет размер стоимости и номер билета победителя аукциона.

ФОРМА

ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ОНГУДАЙСКОГО РАЙОНА

В Администрацию района (аймака) МО «Онгудайский район» Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Советская, 78

(наименование организации, ОГРН, ИНН, адрес местонахождения - для
юридического лица, Ф.И.О. (полностью), данные документа,
удостоверяющего
личность (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший документ), адрес
регистрации - для физического лица)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора купли-продажи земельного участка

1.	Изучив	данные	0	проведе	нии	аукцио	на	и его	услов	иях,	Я	согласен]
прис	брести	право	на	заключ	ение	догово	opa	купл	и-прода	ижи	зеі	мельного)
учас	тка пл	пощадью	O		кв.	м,	pac	колоп	сенного	П)	адресу	
када	стровый	No _											

«*> Даю согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных" на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях участия в открытом аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка, а именно: на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона "О персональных данных", со сведениями, представленными мной для участия в открытом аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка. Согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

протоколу о результа	а, обязуюсь оплатить размер продажи соглас тах аукциона и заключить в установленные законо продажи земельного участка.
моего отказа от закли либо невнесения в	го в случае признания меня победителем аукциона ючения договора купли-продажи земельного участ срок установленного размера продажи земельно ного задатка не возвращается.
4. Дата ""	2022 год.
Решение о результатах	к аукциона прошу выслать по адресу:
5. Контактные телефон	ны:
_	ты участника аукциона, счет в банке, на который возвращаемого задатка:
7. Перечень прилагаем	ных документов:
- опись представленны - документы согласно	
(Ф.И.О.) (подпись) "_"	2022 г.
SATRHNII ANGRAE	2022 г.
(Ф.И.О.)	
(подпись лица, приняв	вшего заявку)

2. В случае признания меня победителем аукциона, единственным