



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАКААН

от «18» 05 2020 г. № 219-р

с. Онгудай

О проведении открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, расположенных по адресам:
Республика Алтай, Онгудайский район, с. Ело, ул. Тракторная, 18в,
Республика Алтай, Онгудайский район, с. Нижняя-Талда, ул. Талду, 11 а,
Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Онгудайская, 6в

На основании статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом МО «Онгудайский район», утвержденным решением Совета депутатов района (аймака) МО «Онгудайский район»:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договоров купли-продажи земельных участков:

1.1. с кадастровым номером: 04:06:010102:191:

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Ело, ул. Тракторная, 18 в, категория земель - земли населенных пунктов;

б) площадь участка – 239+/-5 кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – магазины;

г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте.

1.1.1. Установить:

а) начальная цена продажи земельного участка определена по кадастровой стоимости земельного участка в размере 51303,74 (пятьдесят одна тысяча триста три) рубля 74 копеек;

б) размер задатка – 10260,75 (десять тысяч двести шестьдесят) рублей 75 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 1539,11 (одна тысяча пятьсот тридцать девять) рублей 11 копеек.

1.1.2. Время, место и порядок проведения аукциона, форма и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлены согласно Приложениям № 1, 2 к настоящему Распоряжению.

1.2. с кадастровым номером: 04:06:030405:104:

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Нижняя Талда, ул. Талду, 11а, категория земель - земли населенных пунктов;

б) площадь участка – 91 кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – под хозяйственные постройки магазина;

г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте.

1.2.1. Установить:

а) начальная цена продажи земельного участка определена по кадастровой стоимости земельного участка в размере 12165,79 (двенадцать тысяч сто шестьдесят пять) рублей 79 копеек;

б) размер задатка – 2433,16 (две тысячи четыреста тридцать три) рубля 16 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 364,98 (триста шестьдесят четыре) рубля 98 копеек.

1.2.2. Время, место и порядок проведения аукциона, форма и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлены согласно Приложениям № 1, 2 к настоящему Распоряжению.

1.3. с кадастровым номером: 04:06:100107:344:

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Онгудайская, 6в, категория земель - земли населенных пунктов;

б) площадь участка – 920 кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – для размещения объектов придорожного сервиса;

г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте.

1.3.1. Установить:

а) начальная цена продажи земельного участка – на основании отчета об оценке № ОЦ-ОГД/2020-2 от 13.04.2020г. в размере 386400,00 (триста восемьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

б) размер задатка – 77280 (семьдесят семь тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 11592 (одиннадцать тысяч пятьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

1.3.2. Время, место и порядок проведения аукциона, форма и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлены согласно Приложениям № 1, 2 к настоящему Распоряжению.

2. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Ажуда», разместить его в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации района (аймака) МО «Онгдайский район» <http://www.ongudai-ra.ru>.

3. Ответственным за организацию и проведение аукциона назначить начальника отдела строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений А.Г.Анатову.

И.о. Главы района (аймака)



[Handwritten signature]

М.М. Тебеков



Время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)

1. Организует и проводит аукцион администрация района (аймака) МО «Онгудайский район».

2. Дата, время и место проведения аукциона: «23» июня 2020 года в 14 часов 00 минут по местному времени в помещении администрации района (аймака) МО «Онгудайский район», расположенном по адресу: с. Онгудай, ул. Советская, 78 (малый зал).

Заявки и прилагаемые к ним документы на участие в аукционе подаются по адресу: с. Онгудай, ул. Советская, 78 (отдел строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений), часы приема с 9-00 до 13-00 ч. по местному времени ежедневно (в рабочие дни), обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 ч. по местному времени.

Сроки подачи заявок на участие в аукционе: дата начала подачи заявок (в рабочие дни, обеденный перерыв с 13-00 до 14-00ч. по местному времени) – с 22 мая 2020 г. с 9-00 ч. по местному времени, дата окончания подачи заявок – по 15 июня 2020 г. до 13-00 ч. по местному времени.

3. Задаток на участие в аукционе в установленном размере перечисляется по следующим реквизитам:

УФК по Республике Алтай (Администрация района (аймака) муниципального образования «Онгудайский район») ИНН 0404005702, КПП 040401001, ОКТМО 84620000, ОКОПФ 81, ОКПО 04018575, ОГРН 1030400556570, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 048405001, р/счет 40101810500000010000, КБК 800 111 05013 05 0000 120.

Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе:

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в) заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) участникам аукциона – в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет продажи за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в размере 3%.

5. Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера продажи земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера продажи земельного участка;

г) каждый последующий размер продажи аукционист назначает путем увеличения текущего размера на «шаг аукциона». После объявления очередного размера продажи аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер продажи в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить право на заключение договора купли-продажи земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером, аукционист повторяет размер продажи 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера продажи ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукционист объявляет о праве на заключение договора купли-продажи земельного участка, называет размер продажи и номер билета победителя аукциона.

**ФОРМА
ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ОНГУДАЙСКОГО
РАЙОНА**

В Администрацию района (аймака)
МО «Онгудайский район»

Республика Алтай, Онгудайский район,
с. Онгудай, ул. Советская, 78

от _____

(наименование организации, ОГРН, ИНН, адрес местонахождения - для
юридического лица, Ф.И.О. (полностью), данные документа,
удостоверяющего
личность (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший документ), адрес
регистрации - для физического лица)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора купли-продажи земельного
участка**

1. Изучив данные о проведении аукциона и его условиях, я согласен
приобрести право на заключение договора купли-продажи земельного
участка площадью _____ кв. м, расположенного по адресу:

_____ кадастровый № _____.

<*> Даю согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона
"О персональных данных" на автоматизированную, а также без
использования средств автоматизации обработку моих
персональных данных в целях участия в открытом аукционе по
продаже права на заключение договора купли-продажи земельного
участка, а именно: на совершение действий,
предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона "О
персональных данных", со сведениями, представленными мной для
участия в открытом аукционе по продаже права на заключение

договора купли-продажи земельного участка. Согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В случае признания меня победителем аукциона, единственным участником аукциона, обязуюсь оплатить размер продажи согласно протоколу о результатах аукциона и заключить в установленные законом сроки договор купли-продажи земельного участка.

3. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка либо невнесения в срок установленного размера продажи земельного участка, сумма внесенного задатка не возвращается.

4. Дата " ___ " _____ 2020 год.

Решение о результатах аукциона прошу выслать по адресу: _____

5. Контактные телефоны: _____

6. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

7. Перечень прилагаемых документов:

- опись представленных документов;
- документы согласно описи.

(Ф.И.О.) (подпись)

" ___ " _____ 2020 г.

ЗАЯВКА ПРИНЯТА:

" ___ " _____ 2020 г.

(Ф.И.О.)

(подпись лица, принявшего заявку)