**Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Организатор аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – электронная торговая площадка www.rts-tender.ru.

Реквизиты решения о проведении аукциона – распоряжение Администрации района (аймака) от «23» мая 2023 года № 326-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок.

Информация о проведении аукциона также размещена на сайтах: ongudai-ra.ru, www.rts-tender.ru.

Аукцион состоится 28.06.2023 г. в 10 часов 00 минут по Московскому времени на торговой электронной площадке www.rts-tender.ru.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется размер ежегодной арендной платы. Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды.

Предмет аукциона: земельные участки

1.1. с кадастровым номером: **04:06:030108:151**

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, **с. Каракол, ул. Г.И. Чорос-Гуркина, 59**, категория земель – земли населенных пунктов;

б) площадь участка – **893** кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – **магазины;**

г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте.

Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке № 36/03/23 от 13.03.2023 г. в размере **41 000** (сорок одна тысяча) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – **8 200** (восемь тысяч двести) рублей 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона **1 230** (одна тысяча двести тридцать) рублей 00 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Процедура №22000048230000000031

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы подаются на торговой электронной площадке www.rts-tender.ru.

Дата начала приема заявок – с 24 мая 2023 г. с 10-00 ч. по Московскому времени, дата окончания приема заявок – 23 июня 2023 г. до 10-00 ч. по Московскому времени.

Форма заявки размещена на сайте Администрации района (аймака), а также на сайте  "http://www.torgi.gov.ru и на торговой электронной площадке www.rts-tender.ru.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

УФК по Республике Алтай (Администрация района (аймака) муниципального образования «Онгудайский район») ИНН 0404005702, КПП 040401001, ОКТМО 84620000, ОКОПФ 81, ОКПО 04018575, ОГРН 1030400556570, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ Республики Алтай // УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайск, БИК ТОФК 018405033, Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810045370000071, расчетный счет 03100643000000017700, КБК 000 000 00000 00 0000 000, л/с 05773002400.

Задаток должен быть зачислен на вышеуказанный счет до 23 июня до 10-00 ч по московскому времени.

Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе:

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в) заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) участникам аукциона – в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Оплата по договору аренды осуществляется безналичным расчетом по банковским реквизитам и в сроки, указанные в договоре.

По всем вопросам обращаться: 649440, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Советская, д. 78

(тел. (8-388-45) 21-2-22),

e-mail: [osaziio@mail.ru](mailto:osaziio@mail.ru)

контактное лицо – Саламова Айсулу Владиславовна.