**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

Организатор аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков – Администрация района (аймака) МО «Онгудайский район» (далее – Администрация).

Реквизиты решения о проведении аукциона – распоряжение Администрации района (аймака) от «20» февраля 2021 года № 79-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский муниципальный район, Онгудайское сельское поселение, с. Онгудай, ул. С.К. Манитова, 38; Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский муниципальный район, Онгудайское сельское поселение, с. Онгудай, ул. Ветеранов ВОВ, 38.

Информация о проведении аукциона также размещена на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/),  ongudai-ra.ru.

Аукцион состоится 29.03.2021 г. в 14 часов 00 минут местного времени по адресу: 649440, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Советская, 78 (малый зал). Аукцион является открытым по составу участников.

По результатам аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков определяется ежегодный размер арендной платы. Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды - ежегодную арендную плату по договору.

Предмет аукциона:

**1. Земельный участок с кадастровым номером 04:06:050802:1125**

1. Провести аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков:

1.1. с кадастровым номером: 04:06:050802:1125

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский муниципальный район, Онгудайское сельское поселение, с. Онгудай, ул. С.К. Манитова, 38, категория земель - земли населенных пунктов;

б) площадь участка – 2 267 кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте.

1.1.1. Установить:

а) начальную цену ежегодной арендной платы определяют за земельный участок – на основании п. 14, ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации в размере 2949 (две тысячи девятьсот сорок девять) рублей 93 копеек в год;

б) размер задатка – 442,48 (четыреста сорок два) рубля 48 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 88 (восемьдесят восемь) рублей 49 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 12 (двенадцать) месяцев.

**2. Земельный участок кадастровым номером: 04:06:050802:1012**

1.2. с кадастровым номером: 04:06:050802:1012

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский муниципальный район, Онгудайское сельское поселение, с. Онгудай, ул. Ветеранов ВОВ, 38, категория земель - земли населенных пунктов;

б) площадь участка – 2400 кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте.

1.2.1. Установить:

а) начальную цену ежегодной арендной платы определяют за земельный участок – на основании п. 14, ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации в размере 3123 (три тысячи сто двадцать три) рубля 00 копеек в год;

б) размер задатка – 468 (четыреста шестьдесят восемь) рублей 45 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 93 (девяносто три) рублей 69 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 12 (двенадцать) месяцев.

1.1.2. Время, место и порядок проведения аукциона, форма и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлены согласно Приложениям №1, 2 к настоящему Распоряжению.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы подаются по адресу: с. Онгудай, ул. Советская, 78 (отдел строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений), часы приема с 9-00 до 17-00 ч. по местному времени ежедневно (в рабочие дни), обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 ч. по местному времени.

Дата начала приема заявок (в рабочие дни, обеденный перерыв с 13-00 до 14-00ч. по местному времени) – с 26 февраля 2021 г. с 9-00 ч. по местному времени, дата окончания приема заявок – 26 марта 2021 г. до 13-00 ч. по местному времени.

Форма заявки размещена на сайте Администрации района (аймака), а также на сайте  "http://www.torgi.gov.ru/".  либо может быть получена лично по адресу места проведения аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

**ИНН 0404005702, КПП 040401001**

**л/с 05773002400 УФК по Республике Алтай (Администрация района (аймака) муниципального образования «Онгудайский район»)**

**Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ**-**НБ Республики Алтай // УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайск, БИК ТОФК 018405033, Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810045370000071; (КС): 03100643000000017700;**

**ОКПО-04018575, ОГРН-1030400556570, ОКОПФ- 81, ОКТМО-84620000, КБК 800 11105013050000120.**

Задаток должен быть зачислен на вышеуказанный счет до 26 марта по местному времени 13.00 2021 года.

Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе:

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в) заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) участникам аукциона – в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Оплата по договору аренды осуществляется безналичным расчетом по банковским реквизитам и в сроки, указанные в договоре.

По всем вопросам обращаться: 649440, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Советская, д. 78 (тел. (8-388-45) 21-2-22), e-mail: osaziio@mail.ru, контактное лицо – Бектенекова Байару Самыровна.