**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Организатор аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – Администрация района (аймака) МО «Онгудайский район».

 Реквизиты решения о проведении аукциона – распоряжение Администрации района (аймака) от «30» ноября 2022 года № 885-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Онгудайский район, Онгудайское сельское поселение, с кадастровым номером: 04:06:050901:540».

Информация о проведении аукциона также размещена на официальном сайте администрации района (аймака) МО «Онгудайский район» www.ongudai-ra.ru, в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru

Аукцион состоится 12.01.2023 г. в 14 часов 00 минут по местному времени в помещении администрации района (аймака) МО «Онгудайский район», расположенный по адресу: с. Онгудай, ул. Советская, 78 (малый зал).

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется размер ежегодной арендной платы. Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды.

Предмет аукциона:

**1. Земельный участок:**

1.1. с кадастровым номером: 04:06:050901:540:

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Онгудайское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

б) площадь участка – 9 531 кв.м.;

в) разрешенное использование земельного участка – для сенокошения и пастьбы скота;

г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте.

1.1.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке № 2642/09.22 от 02.09.2022 г. в размере 76 137 (семьдесят шесть тысяч сто тридцать семь) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – 15 227 (пятнадцать тысяч двести двадцать семь) рублей 40 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 2284 (две тысячи двести восемьдесят четыре) рублей 11 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы подаются в администрацию района (аймака) МО «Онгудайский район» в отдел строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений расположенный по адресу: с. Онгудай, ул. Советская, 78.

Дата начала приема заявок – с 09 декабря 2022 г. с 10-00 ч. по местному времени, дата окончания приема заявок – 09 января 2022 г. до 10-00 ч. по местному времени.

Форма заявки размещена на сайте Администрации района (аймака), а также на сайте  «http://www.torgi.gov.ru».

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

 Задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

**ИНН 0404005702, КПП 040401001**

Управление Финансов Онгудайского района (Администрация Онгудайского района (аймака)) л/с 03773002400, ИНН 0404005702, КПП 040401001, ОКТМО 84620000, ОКОПО 04018575, ОГРН 1030400556570, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ Республики Алтай банка России // УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайск, БИК ТОФК 018405033, Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810045370000071, (КС) 03100643000000017700, КБК 800 111 05013 05 0000 120.

Задаток должен быть зачислен на вышеуказанный счет до 09 января до 10-00ч по местному времени.

Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе:

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в) заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) участникам аукциона – в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Оплата по договору аренды осуществляется безналичным расчетом по банковским реквизитам и в сроки, указанные в договоре.

По всем вопросам обращаться: 649440, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Советская, д. 78 (тел. (8-388-45) 21-2-22), e-mail: osaziio@mail.ru, контактное лицо – САЛАМОВА АЙСУЛУ ВЛАДИСЛАВОВНА.