**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОНГУДАЙСКИЙ РАЙОН»**

**I. Законодательное регулирование,**

**основные термины и определения**

Продажа муниципального имущества муниципального образования «Онгудайский район» на аукционе (открытом по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене) проводится в электронной форме (далее – электронный аукцион) в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Онгудайский район» на 2021-2023 годы, утвержденным решением Совета депутатов района (аймака) от 28.09.2017 № 27-4, регламентом электронной площадки <http://rts-tender.ru>.

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона** – недвижимое (движимое) муниципальное имущество муниципального образования «Онгудайский район».

**Продавец** – администрация района (аймака) муниципального образования «Онгудайский район».

**Организатор** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – Сибирский филиал ООО «РТС-тендер», адрес местонахождения: 656056, Алтайский край, г. Барнаул, М. Горького, д. 29, тел. +7 (3852) 200-787.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки –** раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**«Личный кабинет» -** персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

**Участник электронного аукциона** – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

**Электронная подпись** - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление**) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг аукциона»** – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**Контакты:**

**Организатор торгов –** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Адрес: 656056, Алтайский край, г. Барнаул, М. Горького, д. 29, тел. +7 (3852) 200-787.

**Для решения текущих вопросов пользователей:**

тел. +7 (3852) 200-787.

Адрес электронной почты E-mail: info@rts-tender.ru.

**Продавец –** Администрация района (аймака) муниципального образования «Онгудайский район».

Адрес: 649440, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Советская, 78.

График работы с 9.00 до 17.00 часов (время местное) ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 13.00 до 14.00 часов.

Адрес электронной почты Е-mail: osaziio@mail.ru

Номер контактного телефона: 8(38845) 21222.

Ответственное должностное лицо (представитель Продавца) – Бектенекова Байару Самыровна.

**II. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОНГУДАЙСКИЙ РАЙОН»**

**на электронной торговой площадке** [**http://rts-tender.ru**](http://rts-tender.ru)

|  |
| --- |
| **Общие положения** |
| Основания проведения торгов:- решение Совета депутатов района (аймака) от 27.12.2017г. № 30-4 «Об утверждении плана (программы) приватизации муниципального имущества МО «Онгудайский район» на 2021-2023 годы»;- постановление администрации района (аймака) муниципального образования «Онгудайский район» от 25.05.2021г., №661 «Об условиях приватизации муниципального имущества».Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование «Онгудайский район».Продавец – Администрация района (аймака) муниципального образования «Онгудайский район» (далее – Продавец).Форма торгов (способ приватизации) – Аукцион (открытый по составу участников, с открытой формой предложений о цене) в электронной форме. |
| **Сведения о выставляемом на продажу имуществе** |
| **Лот № 1** |
| **Наименование недвижимого (движимого) имущества, основные характеристики** | КТП №24-12-16, кадастровый номер: 04:06:000000:536, площадь застройки 4 кв.м. |
| **Место нахождения объектов** | Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Зеленая |

|  |  |
| --- | --- |
| **Начальная цена продажи с учетом НДС (руб.)** | 1 800 (одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек. |
| **«Шаг аукциона» (5 % от начальной цены продажи (руб.))** | 90 (девяносто) рублей 00 копеек. |
| **Размер задатка (20 % от начальной цены продажи (руб.))** | 360 (триста шестьдесят) рублей 00 копеек. |
| **Лот № 2** |
| **Наименование недвижимого (движимого) имущества, основные характеристики** | воздушные электрические сети ВЛ-10 кВ от КТП №24-12-19, кадастровый номер: 04:06:000000:538, протяженность 200 м |
| **Место нахождения объектов** | Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Зеленая |
| **Начальная цена продажи с учетом НДС (руб.)** | 34 700 (тридцать четыре тысяча семьсот) рублей 00 копеек. |
| **«Шаг аукциона» (5 % от начальной цены продажи (руб.))** | 1735 (одна тысяча семьсот тридцать пять) рублей 00 копеек. |
| **Размер задатка (20 % от начальной цены продажи (руб.))** | 6940 (шесть тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек. |
| **Лот № 3** |
| **Наименование недвижимого (движимого) имущества, основные характеристики** | линии электропередачи ВЛ-10 кВ, кадастровый номер: 04:06:000000:547, протяженность 1 м |
| **Место нахождения объектов** | Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Красноармейская, от КТП 24-12-4 |
| **Начальная цена продажи с учетом НДС (руб.)** | 200 (двести) рублей 00 копеек. |
| **«Шаг аукциона» (5 % от начальной цены продажи (руб.))** | 10 (десять) рублей 00 копеек. |
| **Размер задатка (20 % от начальной цены продажи (руб.))** | 40 (сорок) рублей 00 копеек. |
| **Лот № 4** |
| **Наименование недвижимого (движимого) имущества, основные характеристики** | линии электропередачи, кадастровый номер: 04:06:000000:601, протяженность 1000 м |
| **Место нахождения объектов** | Республика Алтай, Онгудайский район, с. Шиба, линии электропередачи ВЛ-04 кВ Ф-1,2 от КТП 23-7-23 |
| **Начальная цена продажи с учетом НДС (руб.)** | 173 600 (сто семьдесят три тысяча шестьсот) рублей 00 копеек. |
| **«Шаг аукциона» (5 % от начальной цены продажи (руб.))** | 8680 (восемь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек. |
| **Размер задатка (20 % от начальной цены продажи (руб.))** | 34 720 (тридцать четыре тысяча семьсот двадцать) рублей 00 копеек. |
| **Лот № 5** |
| **Наименование недвижимого (движимого) имущества, основные характеристики** | воздушные электрические сети, кадастровый номер: 04:06:000000:830, протяженность 1380 м |
| **Место нахождения объектов** | Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, микрорайон Талда от КТП 24-10-3 |
| **Начальная цена продажи с учетом НДС (руб.)** | 239 600 (двести тридцать девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. |
| **«Шаг аукциона» (5 % от начальной цены продажи (руб.))** | 11 980 (одиннадцать тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек. |
| **Размер задатка (20 % от начальной цены продажи (руб.))** | 47 920 (сорок семь тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек. |
| **Лот № 6** |
| **Наименование недвижимого (движимого) имущества, основные характеристики** | линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ Ф-1, кадастровый номер: 04:06:020301:94, протяженность 930 м |
| **Место нахождения объектов** | Республика Алтай, Онгудайский район, с. Шиба, от КТП 23-7-2 |
| **Начальная цена продажи с учетом НДС (руб.)** | 161 400 (сто шестьдесят одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек. |
| **«Шаг аукциона» (5 % от начальной цены продажи (руб.))** | 8 070 (восемь тысяч семьдесят) рублей 00 копеек. |
| **Размер задатка (20 % от начальной цены продажи (руб.))** | 32 280 (тридцать две тысяча двести восемьдесят) рублей 00 копеек. |
| **Лот № 7** |
| **Наименование недвижимого (движимого) имущества, основные характеристики** | линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ Ф-2,3 от КТП 24-1-19, кадастровый номер: 04:06:040101:83, протяженность 800 м |
| **Место нахождения объектов** | Республика Алтай, Онгудайский район, с. Кулада, линии электропередач ВЛ-0,4 кВ Ф-2,3 от КТП 24-1-19 |
| **Начальная цена продажи с учетом НДС (руб.)** | 138 900 (сто тридцать восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек. |
| **«Шаг аукциона» (5 % от начальной цены продажи (руб.))** | 6 945 (шесть тысяч девятьсот сорок пять) рублей 00 копеек. |
| **Размер задатка (20 % от начальной цены продажи (руб.))** | 27 780 (двадцать семь тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек. |
| **Лот № 8** |
| **Наименование недвижимого (движимого) имущества, основные характеристики** | электроснабжение с. Онгудай (северо-восточная часть) 2-я очередь. Новое строительство, кадастровый номер: 04:06:050802:842, протяженность 210 м |
| **Место нахождения объектов** | Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай |
| **Начальная цена продажи с учетом НДС (руб.)** | 36 500 (тридцать шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. |
| **«Шаг аукциона» (5 % от начальной цены продажи (руб.))** | 1 825 (одна тысяча восемьсот двадцать пять) рублей 00 копеек. |
| **Размер задатка (20 % от начальной цены продажи (руб.))** | 7 300 (семь тысяч триста) рублей 00 копеек. |
| **Лот № 9** |
| **Наименование недвижимого (движимого) имущества, основные характеристики** | электроснабжение с. Онгудай (северо-восточная часть) 3-я очередь. Новое строительство, кадастровый номер: 04:06:050802:845, протяженность 350 м |
| **Место нахождения объектов** | Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай  |
| **Начальная цена продажи с учетом НДС (руб.)** | 60 800 (шестьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. |
| **«Шаг аукциона» (5 % от начальной цены продажи (руб.))** | 3040 (три тысяча сорок) рублей 00 копеек. |
| **Размер задатка (20 % от начальной цены продажи (руб.))** | 12 160 (двенадцать тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек. |
| **Лот № 10** |
| **Наименование недвижимого (движимого) имущества, основные характеристики** | внешнее электроснабжение жилого района «Южный» в с. Онгудай, кадастровый номер: 04:06:050901:681, протяженность 1271 м |
| **Место нахождения объектов** | Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай  |
| **Начальная цена продажи с учетом НДС (руб.)** | 220 600 (двести двадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. |
| **«Шаг аукциона» (5 % от начальной цены продажи (руб.))** | 11030 (одиннадцать тысяч тридцать) рублей 00 копеек. |
| **Размер задатка (20 % от начальной цены продажи (руб.))** | 44 120 (сорок четыре тысяча сто двадцать) рублей 00 копеек. |
| **Лот № 11** |
| **Наименование недвижимого (движимого) имущества, основные характеристики** | воздушные электрические сети ВЛ-0,4 кВ от КТП 24-6-27, кадастровый номер: 04:06:100101:533, протяженность 700 м |
| **Место нахождения объектов** | Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Советская |
| **Начальная цена продажи с учетом НДС (руб.)** | 121 500 (сто двадцать одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек. |
| **«Шаг аукциона» (5 % от начальной цены продажи (руб.))** | 6 075 (шесть тысяч семьдесят пять) рублей 00 копеек. |
| **Размер задатка (20 % от начальной цены продажи (руб.))** | 24 300 (двадцать четыре тысяча триста) рублей 00 копеек. |
| **Лот № 12** |
| **Наименование недвижимого (движимого) имущества, основные характеристики** | КТП №24-10-3, кадастровый номер: 04:06:100208:196, площадь застройки 1 кв.м. |
| **Место нахождения объектов** | Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, Микрорайон Талда |
| **Начальная цена продажи с учетом НДС (руб.)** | 400 (четыреста) рублей 00 копеек. |
| **«Шаг аукциона» (5 % от начальной цены продажи (руб.))** | 20 (двадцать) рублей 00 копеек. |
| **Размер задатка (20 % от начальной цены продажи (руб.))** | 80 (восемьдесят) рублей 00 копеек. |
| **Лот № 13** |
| **Наименование недвижимого (движимого) имущества, основные характеристики** | линии электропередачи ВЛ-0,10 кВ, кадастровый номер: 04:06:130302:136, протяженность 50 м |
| **Место нахождения объектов** | Республика Алтай, Онгудайский район, с. Иодро |
| **Начальная цена продажи с учетом НДС (руб.)** | 8 700 (восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек. |
| **«Шаг аукциона» (5 % от начальной цены продажи (руб.))** | 435 (четыреста тридцать пять) рублей 00 копеек. |
| **Размер задатка (20 % от начальной цены продажи (руб.))** | 1 740 (одна тысяча семьсот сорок) рублей 00 копеек. |
| **Величина повышения начальной цены** («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены продажи.**Сумма задатка** составляет 20% от начальной цены продажи.Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**Обременения объектов продажи** отсутствуют.**Сведения о предыдущих торгах** по продаже имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): отсутствуют. |

|  |
| --- |
| **Место, сроки подачи (приема) заявок** **и проведения аукциона** |
| Указанное в настоящем информационном сообщении время – **московское.**При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – **московское.****Начало приема заявок** на участие в аукционе – 04 июня 2021 года в 13 часов 00 минут.**Окончание приема заявок** на участие в аукционе – 28 июня 2021 года 13 часов 00 минут.**Определение участников аукциона** – 28 июня 2021 года в 05 часов 00 минут.**Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 29 июня 2021 года в 5 часов 00 минут.**Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. |
| **Порядок проведения аукциона** |
| Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:- поступило предложение о начальной цене объекта, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене объекта продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десять) минут после представления последнего предложения о цене объекта следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;- не поступило ни одного предложения о начальной цене объекта, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене объекта является время завершения аукциона.Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене объекта не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;- принято решение о признании только одного Претендента участником;- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;- цена сделки приватизации;- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя торгов. |
| **Заключение договора купли-продажи по итогам****проведения аукциона** |
| **Договор купли-продажи** заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение **5 (пяти**) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**Оплата за имущество производится** Покупателем единовременным платежом на расчетный счет № 40204810900000000096, в Отделении – НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск л/сч 03773002400 в Отделе № 5 УФК по РА (Администрация района (аймака) муниципального образования «Онгудайский район»)БИК ТОФК 018405033ИНН 0404005702 КПП 040401001 ОКТМО 84620000КБК 800 114 02052 05 0000 410. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного объекта и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи объекта. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи объекта.  При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к аукционной документации) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены имущества).**Передача недвижимого (движимого) имущества** осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому покупателем и Продавцом, после полной оплаты стоимости недвижимого (движимого) имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца. Недвижимое (движимое) имущество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта. После подписания передаточного акта риск случайной гибели и случайного повреждения недвижимого (движимого) имущества переходит на покупателя. Право собственности на имущества возникает с момента государственной регистрации.С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: Республика Алтай, Онгудайский район, село Онгудай, ул. Советская, 78, на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации района (аймака) муниципального образования «Онгудайский район» – <http://www.ongudai-ra.ru>, на сайте организатора торгов <http://rts-tender.ru>.Тел. для справок: 8 (38845) 21222 |