**Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка**

Организатор аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка – электронная торговая площадка www.rts-tender.ru.

 Реквизиты решения о проведении аукциона – распоряжение Администрации района (аймака) от «01» ноября 2022 года № 821-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Онгудайский район, Елинское сельское поселение, с кадастровым номером: 04:06:010502:485».

Информация о проведении аукциона также размещена на сайтах: ongudai-ra.ru, www.rts-tender.ru.

Аукцион состоится 09.12.2022 г. в 10 часов 00 минут по Московскому времени на торговой электронной площадке www.rts-tender.ru.

По результатам аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка определяется размер стоимости. Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договора купли-продажи.

Предмет аукциона:

**1. Земельный участок:**

1.1. с кадастровым номером: 04:06:010502:485:

а) местоположение (адрес) – Республика Алтай, Онгудайский район, Елинское сельское поселение, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

б) площадь участка – 2039 кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – объекты дорожного сервиса;

г) ограничения использования земельного участка – отсутствуют.

1.1.1. Установить:

а) начальную цену земельного участка – на основании отчета об оценке № Р22/145 от 06.07.2022г. в размере 542 000 (пятьсот сорок две тысячи) рублей 00 копеек;

б) размер задатка – 108 400 (сто восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 16 260 (шестнадцать тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы подаются на торговой электронной площадке www.rts-tender.ru.

Дата начала приема заявок – с 04 ноября 2022 г. с 10-00 ч. по Московскому времени, дата окончания приема заявок – 05 декабря 2022 г. до 09-00 ч. по Московскому времени.

Форма заявки размещена на сайте Администрации района (аймака), а также на сайте  "http://www.torgi.gov.ru и на торговой электронной площадке www.rts-tender.ru.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

 Задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

УФК по Республике Алтай (КС): 03100643000000017700, Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810045370000071 (Администрация Онгудайского района (аймака) л/с 04773002400), ИНН 0404005702, КПП 040401001, ОКТМО 84620000, ОКПО-04018575, ОГРН 1030400556570, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ Республики Алтай // УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайск, БИК ТОФК 018405033, КБК 800 111 05013 05 0000 120.

Задаток должен быть зачислен на вышеуказанный счет до 05 декабря до 09-00 ч по московскому времени.

Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе:

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в) заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) участникам аукциона – в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Оплата по договору купли-продажи осуществляется безналичным расчетом по банковским реквизитам и в сроки, указанные в договоре.

По всем вопросам обращаться: 649440, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Советская, д. 78 (тел. (8-388-45) 21-2-22), e-mail: osaziio@mail.ru, контактное лицо – Саламова Айсулу Владиславовна.