**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОНГУДАЙСКИЙ РАЙОН»**

**I. Законодательное регулирование,**

**основные термины и определения**

Продажа муниципального имущества муниципального образования «Онгудайский район» на аукционе (открытом по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене) проводится в электронной форме (далее – электронный аукцион) в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Онгудайский район» на 2021-2023 годы, утвержденным решением Совета депутатов района (аймака) от 08.07.2021 № 27-3, регламентом электронной площадки <http://rts-tender.ru>.

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона** – недвижимое (движимое) муниципальное имущество муниципального образования «Онгудайский район».

**Продавец** – администрация района (аймака) муниципального образования «Онгудайский район».

**Организатор** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – Сибирский филиал ООО «РТС-тендер», адрес местонахождения: 656056, Алтайский край, г. Барнаул, М. Горького, д. 29, тел. +7 (3852) 200-787.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки –** раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**«Личный кабинет» -** персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

**Участник электронного аукциона** – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

**Электронная подпись** - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление**) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг аукциона»** – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**Контакты:**

**Организатор торгов –** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Адрес: 656056, Алтайский край, г. Барнаул, М. Горького, д. 29, тел. +7 (3852) 200-787.

**Для решения текущих вопросов пользователей:**

тел. +7 (3852) 200-787.

Адрес электронной почты E-mail: [info@rts-tender.ru](mailto:info@rts-tender.ru).

**Продавец –** Администрация района (аймака) муниципального образования «Онгудайский район».

Адрес: 649440, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Советская, 78.

График работы с 9.00 до 17.00 часов (время местное) ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 13.00 до 14.00 часов.

Адрес электронной почты Е-mail: [osaziio@mail.ru](mailto:osaziio@mail.ru)

Номер контактного телефона: 8(38845) 21-2-22.

Ответственное должностное лицо (представитель Продавца) – Анатова Айсура Германовна.

**II. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОНГУДАЙСКИЙ РАЙОН»**

**на электронной торговой площадке** [**http://rts-tender.ru**](http://rts-tender.ru)

|  |
| --- |
| **Общие положения** |
| Основания проведения торгов:  - решение Совета депутатов района (аймака) от 08.07.2021 г. № 27-3 «Об утверждении плана (программы) приватизации муниципального имущества МО «Онгудайский район» на 2021-2023 годы»;  - постановление администрации района (аймака) муниципального образования «Онгудайский район» от 08.08.2022г. № 1383 «Об условиях приватизации муниципального имущества».  Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование «Онгудайский район».  Продавец – Администрация района (аймака) муниципального образования «Онгудайский район» (далее – Продавец).  Форма торгов (способ приватизации) – Аукцион (открытый по составу участников, с открытой формой предложений о цене) в электронной форме. |
| **Сведения о выставляемом на продажу имуществе** |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Лот № 1** | |
| **Наименование недвижимого (движимого) имущества, основные характеристики** | - жилое здание (дом) общей площадью 121,8 кв. м., с кадастровым номером 04:06:000000:653, назначение – жилое;  - земельный участок площадью 1594 кв. м. с кадастровым номером 04:06:100103:84, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство. |
| **Место нахождения объектов** | Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Подгорная, 30 |
| **Начальная цена продажи с учетом НДС (руб.)** | 6 074 000 (шесть миллионов семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек |
| **«Шаг аукциона» (5 % от начальной цены продажи (руб.))** | 303 700 (триста три тысячи семьсот) рублей 00 копеек |
| **Размер задатка (20 % от начальной цены продажи (руб.))** | 1 214 800 (один миллион двести четырнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек |
|  | |
| **Величина повышения начальной цены** («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены продажи.  **Сумма задатка** составляет 20% от начальной цены продажи.  Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  **Обременения объектов продажи** отсутствуют.  **Сведения о предыдущих торгах** по продаже имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):  **1. Постановление «Об условиях приватизации муниципального имущества» № 1083 от 09.08.2021г. Извещение о проведении торгов № 090821/1554130/01 от 09.08.2021г. Протокол № 1 от 03.09.2021г. – аукцион признан несостоявшимся (не было подано ни одной заявки на участие).**  **2. Постановление «Об условиях приватизации муниципального имущества» № 1387 от 20.09.2021г. Извещение о проведении торгов № 240921/1554130/03 от 24.09.2021г. Протокол № U72756-1 от 27.10.2021г. – аукцион признан несостоявшимся (не было подано ни одной заявки на участие).**  **3. Постановление «Об условиях приватизации муниципального имущества» № 1796 от 02.12.2021г. Извещение о проведении торгов № 171221/1554130/01 от 17.12.2021г. Протокол № 1 от 11.01.2022г. – аукцион признан несостоявшимся (не было подано ни одной заявки на участие).** | |

|  |
| --- |
| **Место, сроки подачи (приема) заявок**  **и проведения аукциона** |
| Указанное в настоящем информационном сообщении время – **московское.**  При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – **московское.**  **Начало приема заявок** на участие в аукционе – 08 августа 2022 года в 14 часов 00 минут.  **Окончание приема заявок** на участие в аукционе – 02 сентября 2022 года в 09 часов 00 минут.  **Определение участников аукциона** – 08 сентября 2022 года в 09 часов 00 минут.  **Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 12 сентября 2022 года в 09 часов 00 минут.  **Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. |
| **Условия участия в аукционе** |
| Лицо, отвечающее признакам Покупателя в соответствии с Законом о приватизации и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:  - в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;  - внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;  - представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.  Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации.  Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента. |
| **Порядок регистрации на электронной площадке** |
| Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.  Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.  Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.  Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки. |
| **Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте** |
| Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации района (аймака) муниципального образования «Онгудайский район» <http://www.ongudai-ra.ru> и на электронной площадке <http://rts-tender.ru>.  Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.  Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца - [osaziio@mail.ru](mailto:osaziio@mail.ru), либо на электронный адрес представителя продавца, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.  Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени организатора торгов). |
| **Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе** |
| Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Законом о приватизации:  - физические лица и индивидуальные предприниматели – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;  - юридические лица – копии учредительных документов; свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при ее наличии) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.  - индивидуальные предприниматели – свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копию всех листов документа, удостоверяющего личность;  В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.  Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.  Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.  Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.  При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.  В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.  Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.  В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.  Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. |
| **Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе** |
| К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.  Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:  - представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.  - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.  - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.  - заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.  Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.   Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)и официальном сайте администрации района (аймака) муниципального образования «Онгудайский район» – <http://www.ongudai-ra.ru>и в открытой части электронной площадки, в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения. |
| **Отмена и приостановление аукциона** |
| Продавец вправе отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.  Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации района (аймака) муниципального образования «Онгудайский район» – <http://www.ongudai-ra.ru> и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.  Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.  Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.  В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества. |
| **Порядок внесения и возврата задатка** |
| **Для участия в аукционе** **Претендент вносит задаток в размере 20%** от начальной цены продажи объектов единым платежом в валюте Российской Федерации.  Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.  Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.  Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости приобретаемого имущества по договору купли-продажи.  Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  Порядок возвращения задатка:  - участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;  - претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.  При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. |
| **Рассмотрение заявок** |
| Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере **20 процентов** начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемых объектов и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.  В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества в электронной форме, Организатор через «Личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.   Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.   Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.  Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.  Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)и на официальном сайте администрации района (аймака) муниципального образования «Онгудайский район» – <http://www.ongudai-ra.ru>.  Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме. |
| **Порядок проведения аукциона** |
| Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».  «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.  Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.   Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:  - в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;  - в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.  В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.  В случае если в течение указанного времени:  - поступило предложение о начальной цене объекта, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене объекта продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десять) минут после представления последнего предложения о цене объекта следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;  - не поступило ни одного предложения о начальной цене объекта, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене объекта является время завершения аукциона.  Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:  - исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;  - уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене объекта не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.   Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.  Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.  Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.  Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:  - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;  - принято решение о признании только одного Претендента участником;  - ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.  Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.  В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:  - наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;  - цена сделки приватизации;  - фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя торгов. |
| **Заключение договора купли-продажи по итогам**  **проведения аукциона** |
| **Договор купли-продажи** заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение **5 (пяти**) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.  **Оплата за имущество производится** Покупателем единовременным платежом по следующим реквизитам:  УФК по Республике Алтай  (КС) 03100643000000017700  (ЕКС) 40102810045370000071  (Администрация Онгудайского района (аймака) л/с 04773002400)  ОТДЕЛЕНИЕ-НБ Республики Алтай // УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайск  БИК ТОФК 018405033  ИНН 0404005702, КПП 040401001  ОКПО 04018575, ОКТМО 84620000  ОГРН 1030400556570  КБК 800 114 02052 05 0000 410   Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного объекта и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи объекта.   Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи объекта.   При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.  Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к аукционной документации) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены имущества).  **Передача недвижимого (движимого) имущества** осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому покупателем и Продавцом, после полной оплаты стоимости недвижимого (движимого) имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца. Недвижимое (движимое) имущество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта. После подписания передаточного акта риск случайной гибели и случайного повреждения недвижимого (движимого) имущества переходит на покупателя.  Право собственности на имущества возникает с момента государственной регистрации.  С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: Республика Алтай, Онгудайский район, село Онгудай, ул. Советская, 78, на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации района (аймака) муниципального образования «Онгудайский район» – <http://www.ongudai-ra.ru>, на сайте организатора торгов <http://rts-tender.ru>.  Тел. для справок: 8 (38845) 21-2-22 |