**Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

 Администрация района (аймака) муниципального образования «Онгудайский район» - организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Юридический адрес организатора аукциона: 649440, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Советская, д. 78

Телефон организатора аукциона: 8(388-45)21-2-22, e-mail: osaziio@mail.ru, контактное лицо – Бордошева Сынару Юрьевна.

Решение о проведении аукциона - Распоряжение Администрации района (аймака) МО «Онгудайский район» от «18» февраля 2024 года № 295 – р «О проведении открытого электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Форма торгов: электронный аукцион, открытый по форме подачи заявок и по составу участников.

 Юридическое лицо для организации электронного аукциона – ООО «РТС - тендер» - электронная площадка. Работа на электронной площадке осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер. Имущественные торги»

Извещение опубликовано на официальном сайте Организатора торгов - ongudai-ra.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Дата и время проведения аукциона** – 20 мая 2024 г. в 05:00 ч. по Московскому времени. Сроки подачи заявок – с 20 апреля 2024 г. с 06:00 ч. по Московскому времени по 15 мая 2024 г. до 06:00 ч. по Московскому времени. Дата рассмотрения заявок 16 мая 2024 г.

**1. Сведения об аукционе**

1.1 Лот №6 - земельный участок с кадастровым номером 04:06:080101:415:

- местоположение (адрес) – Республика Алтай, Онгудайский район, Купчегенское сельское поселение, с. Купчегень, ул. С.Ю. Аткунова 25;

- категория земель – земли населенных пунктов;

- площадь участка – 1040 кв. м.;

- разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство;

- ограничения использования земельного участка – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ; срок действия: c 23.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 26.04.2008 № 315 выдан: Правительство РФ; сопроводительное письмо от 24.11.2021 № 868-01-05/617 выдан: Инспекция по государственной охране объектов культурного наследия Республики Алтай; приказ "Об утверждении особенностей (предмета охраны), границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Каменное изваяние и могильник" от 22.11.2021 № 80;

В соответствии с правилам землепользования и застройки Купчегенского сельского поселения параметры разрешенного использования по виду разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство:

- минимальная площадь земельного участка - 0,10 га;

-максимальная площадь земельного участка - 0,25 га;

- минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта: от соседних земельных участков -3м; от красной линии улиц-5м; от красной линии проездов -3м;

- предельное количество надземных этажей-3эт;

- максимальный процент застройки – 30%

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренная законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности:

- теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение – отсутствуют. Заявка на технологическое присоединение подается арендатором через единый сервис – портал. тп. рф.

Сведения о начальной цене годовой арендной платы земельного участка, размере задатка и «шаге аукциона»:

- начальная цена годовой арендной платы земельного участка на основании отчета об оценке №002-03-04-002/2024, составленного ООО «Бизнес Центр Акцент-Оценка» от 20.03.2024 г. – 17050 (семнадцать тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек;

- размер задатка – 3410 (три тысяча четыреста десять) рублей 00 копеек;

- «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 511 (пятьсот одиннадцать) рублей 50 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет

**2. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

**Участниками данного лота аукциона на основании п.10 ст. 39.11 ЗК РФ могут быть только граждане (физические лица).**

Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с регламентом, размещенным на сайте www.rts-tender.ru, в подразделе «Имущество» и иными нормативными документами электронной площадки.

Участие в торгах производится в соответствии с тарифами, установленными нормативными документами электронной площадки и размещенными на сайте www.rts-tender.ru, в разделе «Тарифы».

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Один заявитель вправе подать не более одной заявки в отношении каждого предмета аукциона (лота).

 **3. Перечень представляемых претендентами на участие в электронном аукционе документов и требования к их оформлению:**

Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный срок следующие документы:

- заполненная в полном объеме заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба РФ по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина РФ» включительно);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.**

**4. Порядок внесения и возврата задатка.**

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет организатора торгов - до даты окончания срока приема заявок.

Задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

Администрация Онгудайского района (аймака), л/с 04773002400, (КС) 03100643000000017700, (ЕКС) 40102810045370000071, Отделение-НБ Республика Алтай // УФК по Республике Алтай г.Горно-Алтайск, БИК ТОФК 018405033, ИНН 0404005702, КПП 040401001, ОКПО-04018575, ОКТМО 84620000, ОГРН-1030400556570, КБК 80011105013050000120

**Плательщиком по оплате задатка может быть только Претендент на участие в аукционе. Не допускается перечисление задатка иными лицами.** **Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами.**

Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору аренды земельного участка.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток не возвращается.

Оплата по договору аренды осуществляется безналичным расчетом по банковским реквизитам и в сроки, указанные в договоре.

**5. Порядок проведения аукциона на электронной площадке**

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка состоится на электроннойторговой площадке РТС-тендер путем последовательного повышенияучастниками начальной цены на величину "шага аукциона".

 Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

 Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

 Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью организатором аукциона и размещается им на электронной площадке не позднее одного дня за днем проведения аукциона. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

 По результатам проведения электронного аукциона организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня истечения 10 (десяти) дней с даты размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направляет победителю аукциона 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

 Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.