



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАКААН

от « 18 » 02 2020 г. № 64-р

с. Онгудай

**«О проведении открытого аукциона на право заключения договоров
купли - продажи земельного участка, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район,
Онгудайское сельское поселение**

На основании статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 39.1, 39.6, 39.7, ст. 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом МО «Онгудайский район», утвержденным решением Совета депутатов района (аймака) МО «Онгудайский район» от 27.12.2016 г. № 23-2:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора купли - продажи земельного участка:

1. 1. с кадастровым номером: 04:06:050802:974:

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Онгудайское сельское поселение, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов;

б) площадь участка – 1092 +/-289 кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – для туристической деятельности;

г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте.

1. 1. 1. Установить:

а) начальную цену земельного участка в размере 271000,00 (двести семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, определенную на основании отчета об оценке № 846/11 от 13.12.2019 г. ;

б) размер задатка – 40 650,00 (сорок тысяч шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 5% от начальной цены предмета аукциона 13550,00 (тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

1. 1. 2. Время, место и порядок проведения аукциона, форма и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка,

величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлены согласно Приложениям № 1, 2 к настоящему Распоряжению.

2. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Ажуда», разместить его в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru, на официальном портале администрации района (аймака) МО «Онгдайский район».

3. Ответственным за организацию и проведение аукциона назначить начальника отдела строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений Анатову А.Г.

Глава района (аймака)



А.А. Мунатов

**Время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи
заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка,
величина повышения начальной цены предмета аукциона**

(«шаг аукциона»)

1. Организует и проводит аукцион Администрация района (аймака) МО «Онгудайский район».
2. Дата, время и место проведения аукциона: «23» марта 2020 года в 15 часов 00 минут по местному времени в помещении администрации района (аймака) МО «Онгудайский район», расположенном по адресу: с. Онгудай, ул. Советская, 78 (малый зал).

Заявки и прилагаемые к ним документы на участие в аукционе подаются по адресу: с. Онгудай, ул. Советская, 78 (отдел строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений), часы приема с 9-00 до 13-00 ч. по местному времени ежедневно (в рабочие дни), обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 ч. по местному времени.

Сроки подачи заявок на участие в аукционе: дата начала подачи заявок (в рабочие дни, обеденный перерыв с 13-00 до 14-00ч. по местному времени) – с 21 февраля 2020 г. с 9-00 ч. по местному времени, дата окончания подачи заявок – по 16 марта 2020 г. до 13-00 ч. по местному времени.

3. Задаток на участие в аукционе в установленном размере перечисляется по следующим реквизитам:

ИНН 0404005702, КПП 040401001

**л/с 04773002400 УФК по Республике Алтай(Администрация
района (аймака) муниципального образования «Онгудайский район»)**

**Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НБ Республики Алтай г. Горно-
Алтайск, БИК 048405001, р/счет 40101810500000010000**

**ОКПО-04018575, ОГРН-1030400556570, ОКПОФ- 81, ОКТМО-
84620000, КБК 800 114 06013 05 0000 430.**

Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе:

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в) заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) участникам аукциона – в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли - продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор купли - продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в размере 5%.

5. Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера платы за земельный участок;

г) каждый последующий размер платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера на «шаг аукциона». После объявления очередного размера платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить право на заключение договора купли - продажи земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером, аукционист повторяет размер платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукционист объявляет о праве на заключение договора купли - продажи земельного участка, называет размер стоимости и номер билета победителя аукциона.

**ФОРМА
ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ОНГУДАЙСКОГО
РАЙОНА**

В Администрацию района (аймака)
МО «Онгудайский район»

Республика Алтай, Онгудайский район,
с. Онгудай, ул. Советская, 78

от _____

(наименование организации, ОГРН, ИНН, адрес местонахождения - для
юридического лица, Ф.И.О. (полностью), данные документа,
удостоверяющего
личность (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший документ), адрес
регистрации - для физического лица)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора купли - продажи земельного
участка**

1. Изучив данные о проведении аукциона и его условиях, я согласен
приобрести право на заключение договора купли - продажи земельного
участка площадью _____ кв. м, расположенного по адресу:

_____.
кадастровый № _____.

<*> Даю согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона
"О персональных данных" на автоматизированную, а также без
использования средств автоматизации обработку моих
персональных данных в целях участия в открытом аукционе по
продаже права на заключение договора аренды земельного участка,
а именно: на совершение действий, предусмотренных пунктом 3
статьи 3 Федерального закона "О персональных данных", со
сведениями, представленными мной для участия в открытом

аукционе по продаже права на заключение договора купли - продажи земельного участка. Согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В случае признания меня победителем аукциона, единственным участником аукциона, обязуюсь оплатить полную стоимость земельного участка согласно протоколу о результатах аукциона и заключить в установленные законом сроки договор купли - продажи этого земельного участка.

3. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли - продажи земельного участка либо невнесения в срок установленного размера полной стоимости земельного участка, сумма внесенного задатка не возвращается.

4. Дата " ____ " _____ 2020 год.

Решение о результатах аукциона прошу выслать по адресу: _____

5. Контактные телефоны:

6. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

7. Перечень прилагаемых документов:

- опись представленных документов;
- документы согласно описи.

(Ф.И.О.) (подпись)

" ____ " _____ 2020 г.

ЗАЯВКА ПРИНЯТА:

" ____ " _____ 2020 г.

(Ф.И.О.)

(подпись лица, принявшего заявку)

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли – продажи земельного участка

Организатор аукциона на право заключения договора купли – продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена – Администрация района (аймака) МО «Онгудайский район» (далее – Администрация) (649440, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Советская, 78).

Реквизиты решения о проведении аукциона – распоряжение Администрации района (аймака) от «__» февраля 2020 года № ____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договора купли – продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Онгудайское сельское поселение.

Информация о проведении аукциона также размещена на сайте: www.torgi.gov.ru.

Аукцион состоится 23.03.2020 г. в 15 часов 00 минут местного времени по адресу: 649440, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Советская, 78 (малый зал). Аукцион является открытым по составу участников.

По результатам аукциона на право заключения договора купли – продажи земельного участка определяется размер его выкупной стоимости. Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договора купли - продажи.

Предмет аукциона:

1. Земельный участок с кадастровым номером: 04:06:050802:974

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Онгудайское сельское поселение, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов;

б) площадь участка – 1092,0+/- 289,0 кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка- для туристической деятельности;

г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте.

д) начальная цена земельного участка – 271 000,00 (двести семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек;

б) размер задатка –40 650,00 (сорок тысяч шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 5% от начальной цены предмета аукциона 13550,00 (тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с

законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы подаются по адресу: с. Онгудай, ул. Советская, 78 (отдел строительства, земельных и имущественных отношений), часы приема с 9-00 до 13-00 ч. по местному времени ежедневно (в рабочие дни), обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 ч. по местному времени.

Дата начала приема заявок (в рабочие дни, обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 ч. по местному времени) – с 21 февраля 2020 г. с 9-00 ч. по местному времени, дата окончания приема заявок – 16 марта 2020 г. до 13-00 ч. по местному времени.

Форма заявки размещена на сайте Администрации района (аймака), а также на сайте www.torgi.gov.ru либо может быть получена лично по адресу места проведения аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

ИНН 0404005702, КПП 040401001

л/с 04773002400 УФК по Республике Алтай(Администрация района (аймака) муниципального образования «Онгудайский район»)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 048405001, р/счет 40101810500000010000

ОКПО-04018575, ОГРН-1030400556570, ОКПОФ- 81, ОКТМО-84620000, КБК 800 114 06013 05 0000 430.

Задаток должен быть зачислен на вышеуказанный счет до 17.00 по местному времени 16 марта 2020 года.

Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе:

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в) заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение 3-х рабочих дней со дня

поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) участникам аукциона – в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Оплата по договору купли - продажи осуществляется безналичным расчетом по банковским реквизитам и в сроки, указанные в договоре.

По всем вопросам обращаться: 649440, Республика Алтай, с. Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Советская, д. 78 (тел. (8-388-45) 21-2-22), e-mail: osaziio@mail.ru, контактное лицо – Яилгакова Алтынай Эркеменовна.

ДОГОВОР

купли - продажи земельного участка

с. Онгудай	“	”	2020	г.
------------	---	---	------	----

Администрация района (аймака) Муниципального образования «Онгудайский район», в лице главы района (аймака) Мунатова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» и, именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании протокола заседания аукционной комиссии открытого аукциона на право заключения договора купли - продажи от «___» _____ 2020 года, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из земель категории _____, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м., местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, _____, разрешенное использование – _____.

1.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Земельный участок обременения не имеет, не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

3. Цена договора, порядок расчетов

3.1. Цена проданного земельного участка составляет (_____) рублей.

Покупатель в день подписания данного договора вносит цену земельного участка в полном объеме путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

ИНН 0404005702, КПП 040401001

л/с 04773002400 УФК по Республике Алтай (Администрация района (аймака) муниципального образования «Онгудайский район»)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 048405001, р/счет 40101810500000010000

ОКПО-04018575, ОГРН-1030400556570, ОКПОФ- 81, ОКТМО-84620000, КБК 800 114 06013 05 0000 430.

3.2. Задаток, внесенный по условиям аукциона в размере _____ (_____) рублей засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.

3.3. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать покупателю земельный участок.

4.2. Продавец вправе требовать расторжения Договора в случае существенного нарушений его условий и обязательств покупателем.

4.3. Покупатель обязан:

4.3.1. В соответствии с разделом 3 настоящего Договора в полном объеме произвести расчет с продавцом по цене и в порядке, определенных настоящим Договором.

4.3.2. Принять от продавца земельный участок.

4.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с его прямым назначением и видом разрешенного использования.

4.4. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Алтай.

4.4.1. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на приобретенном земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории. Соблюдать на приобретенном земельном участке требования пожарной безопасности, а также обязанности, предусмотренные ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.5. Продавец и Покупатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут взаимную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При уклонении покупателя от оплаты приобретенного земельного участка, в том числе его несвоевременной оплате, с покупателя может быть взыскана неустойка в размере 0,1 % за каждый день просрочки.

6. Изменение и (или) дополнение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Онгудайском районном суде Республики Алтай в установленном действующим законодательством порядке.

7.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон,

один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Адреса сторон:

Продавец:

Покупатель:

Администрация района (аймака)
МО «Онгудайский район» в лице
главы района (аймака) Мунатова А.А.
649440, Республика Алтай,
Онгудайский район, с. Онгудай, ул.
Советская, 78

9. Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

М.П.