Российская Федерация **Республика Алтай** **Нижнее-Талдинское** **сельское поселение** **Сельский Совет** **депутатов**	**Россия Федерациязы** **Алтай Республика** **Алтыгы-Тлдунын** **јурт јеезези** **Депутаттардын јурт** **Соведи**

Семнадцатая очередная сессия третьего созыва

РЕШЕНИЕ **ЧЕЧИМ**

От 03.11.2015 г. **№ 17/5**

с. Нижняя Талда

Об утверждении базовых ставок арендной платы за земельные участки на территории Нижне-Талдинского сельского поселения

В соответствии с Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» статья 14 п.2 и Законом Российской Федерации №1738-1 от 11.10.1991года «Оплате за землю», сельский Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Утвердить базовую ставку арендной платы в размере согласно Приложению №1.
2. Установить, что базовые ставки арендной платы, установленные настоящим постановлением действуют с 01.01.2016 года.
3. За неиспользуемые или используемые не по целевому назначению земельные участки, установить ставку арендной платы в двукратном размере или изъятие земельного участка и передача другому гражданину в порядке очереди.
4. Предоставить льготу молодым семьям до 35 лет и многодетным семьям(3 и более детей) в виде 50 % уплаты от арендной платы на период строительства 3 года за земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства. Льгота предоставляется один раз.
5. Установить сроки внесения арендной платы для:
- юридическим и физическим лицам, занимающихся предпринимательской деятельностью – не позднее 25 числа последнего месяца квартала;
- физическим лицам – не позднее 15 ноября текущего года;
6. Арендная плата устанавливается в форме денежных платежей и зачисляется 50% в бюджет сельского поселения, 50% в районный бюджет. В случае несвоевременной уплаты арендной платы начислять неустойку в размере 0,5% от неуплаченной суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки.
7. Настоящее решение вступает в силу с момента официального обнародования.
8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специалиста по вопросам землепользования Администрации Нижне-Талдинского сельского поселения.

Глава Нижне-Талдинского
сельского поселения Д.Я.Кохоев

Расчёт ставок арендной платы на 2016 год. Приложение №1

№ п./п.	Виды использования земель Категории землепользователей	Расчёт за единицу площади	Удельный показатель земельного участка	Коэффициент инфляции	Коэффициент разрешенного использования земельного участка	Сумма арендной платы за единицу площади
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности земли иного специального назначения					
1.1	Земли предприятий промышленности, транспорта, ЖКХ, строительства, связи, культовых заведений юридических и физических лиц и иных учреждений и организаций.	Руб./ кв. м.	22,01	1,13	0,880	21,89
1.2	Частные производственные объекты	Руб./ кв. м.	22,01	1,13	0,880	21,89
2.	Торговые павильоны, магазины, рынки	Руб./ кв. м.	121,52	1,13	0,165	22,66
3.	Гаражи, складские помещения для торговой деятельности	Руб./ кв. м.	121,52	1,13	0,690	17,16
4.	Торговые киоски до 60 кв. м.	Руб./ кв. м.	22,01	1,13		
5	Объекты сервиса, общепита и бытового обслуживания:					
5.1	Кафе, столовые и другие объекты общественного питания	Руб./ кв. м.	121,52	1,13	0,245	33,64
5.2	Летние кафе (на период использования, но не менее 4 месяцев)	Руб./ кв. м.				
5.3	Гостиницы	Руб./ кв. м.				
5.4	Автозаправки	Руб./ кв. м.	121,52	1,13	0,098	13,45
5.5	Ремонт и обслуживание автомобилей, шиномонтаж.	Руб./ кв. м.				
6.	Объекты бытового обслуживания населения: парикмахерские, ремонт обуви, бытовой техники, одежды и т.д.	Руб./ кв. м.				
7.	Земельные участки, используемые гражданами для сенокошения пастбища скота и огородничества (в черте и за чертой н.п.)					
7.1	Пашня	Руб./ га.	6700	1,13	0,014	106,12
7.2	Сенокос	Руб./ га.	6700	1,13	0,010	75,71
7.3	Пастбище	Руб./ га.	6700	1,13	0,008	60,57
7.4	Огород	Руб./кв.м.	16,74	1,13	0,035	0,66
8.	Земельные участки, предоставляемые юридическим и физическим лицам для сельхоз производства:					
8.1	Пашня	Руб./ га.	6700	1,13	0,014	106,12
8.2	Сенокос	Руб./ га.	6700	1,13	0,010	106,12
8.3	Пастбище	Руб./ га.	6700	1,13	0,008	60,57
9.	Земельные участки, предоставляемые для строительства:					
9.1	Под индивидуальное жилищное строительство гражданам	Руб./ кв. м.	16,74	1,13	0,035	0,66
9.2	Под строительство торговых и коммерческих объектов	Руб./ кв. м.	126,24	1,13	0,058	8,33
9.3	Под строительство производственных объектов	Руб./ кв. м.	75,95	1,13	0,085	1,70