Формирование обоснованных эффективных ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки для приоритетных категорий плательщиков в Елинском сельском поселении

1. **<u>Земельный налог / Льготы по земельному налогу</u>**

№ п/п	Категории земель / вид разрешенного использования	Ставка земельного налога, утвержденная Решением Елинского сельского Совета депутатов от 18.11.2014г. №11/3 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории МО «Елинское сельское поселение» и установлении ставок земельного налога	Налоговые льготы по земельному налогу	Порядок и сроки уплаты
Земли сельскохозяйственного назначения			Льготы установлены в соответствии со ст. 395 налогового кодекса Российской Федерации	Организации или индивидуальные предприниматели уплачивают сумму налога, исчисленную в соответствии с пунктом 5 статьи 396 НК РФ не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи уплачиваются ежеквартально не позднее последнего числа месяца следующего за истекшим отчетным периодом.
1.1.	Земли сельскохозяйственного назначения, используемые для сельскохозяйственного производства	0,3 % от кадастровой стоимости		
1. Земли населенных пунктов				
2.1.	Инженерно-технические объекты, сооружения, коммуникации	0,3 % от кадастровой стоимости		
2.2.	Объекты образования, здравоохранения, культуры и искусства, административные здания	0,05% от кадастровой стоимости		
2.3.	Объекты инженерной инфраструктуры, ЖКХ, ИЖС, ЛПХ	0,3 % от кадастровой стоимости		
2.4.	прочие	0,05 % от кадастровой стоимости		
2.6	Особо охраняемые территории	0,3% от кадастровой стоимости		

2.Аренда земли и льготы по аренде

Утверждено Решением Елинского сельского Совета депутатов от 13.11.2013г. №2/6 «О ставках арендной платы за земли сельхозназначения и несельхозназначения»

№ п/п	Категория земель	сумма арендной платы (руб/кв.м)		
		Ело	**Кара-Коба**	**Каярлык**
1	**Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, земли иного специального назначения**			
1.1	Земли предприятий промышленности, транспорта, ЖКХ, строительства, связи и иных учреждений и организаций	3,83	3,83	3,83
1.2	Частные производственные объекты	3,83	3,67	3,63
1.3	Объекты сельскохозяйственного назначения	1,32	1,32	1,32
2	**торговые павильоны, магазины, рынки**	25,43	24,96	22,19
3	**Складские помещения для торговой деятельности**	15,53	15,53	15,53
4	**Торговые киоски до 60 кв.м.**	49,46	49,46	49,46
5	**Объекты сервиса, общепита и бытового обслуживания**			
5.1	Кафе, столовые и другие объекты общественного питания	25,43	25,43	25,43
5.2	Летние кафе (на период использования, но не менее 4 месяцев)	56,53	56,53	56,53
5.3	Гостиницы	6,32	6,32	6,32
5.4	Автозаправки	21,19	21,19	21,19
5.5	Гаражи, ремонт и обслуживание автомобилей, шиномонтаж	28,26	28,26	28,26
6	**Объекты бытового обслуживания населения: парикмахерские, ремонт обуви, бытовой техники, одежды и т.д.**	21,19	21,19	21,19
7	**Земельные участки, используемые гражданами для сенокошения, пастбища скота и огородничества (в черте и за чертой н.п.)**			
7.1	Пашня	150,34	150,34	150,34
7.2	Сенокос	70,75	70,75	70,75
7.3	Пастбище	53,06	53,06	53,06
7.4	Огород	-	-	-
8	**Земельные участки, предоставляемые юридическим и физическим лицам для сельхозпроизводства**			
8.1	Пашня	150,34	150,34	150,34
8.2	Сенокос	70,75	70,75	70,75
8.3	Пастбище	53,06	53,06	53,06
9	**Земельные участки, предоставляемые для строительства**			
9.1	под индивидуальное жилищное строительство гражданам	0,58	0,58	0,58
9.2	под строительство торговых и коммерческих объектов	7,06	7,06	7,06
9.3	под строительство производственных объектов	1,79	1,79	1,79
10	**Земельные участки, предоставляемые физическим лицам для организации временной торговли, торговли с лотков**	34202	34202	34202