

ОДИННАДЦАТАЯ СЕССИЯ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 18.11.2014 г.

ЧЕЧИМ

№ 11/2

с. Каракол

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАРАКОЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

Статья 1. Общие положения

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 «Земельный налог Налогового кодекса Российской Федерации настоящим Решением устанавливается и вводится действие земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории муниципального образования Каракольское сельское поселение.

Статья 2. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

Виды земель	Ставка, % от кадастровой стоимости
в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащий на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;	0,3
в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;	0,3
В отношении земельных участков, занятых объектами системы социального обслуживания населения;	0,3
в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;	0,3

в отношении земельных участков, отнесенных к землям особо охраняемых территорий, природоохранного и историко-культурного назначения	0,3
в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) учреждениям в границах населенных пунктов (административные здания, объекты образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры, искусства);	0,2
в отношении прочих земельных участков в границах населенных пунктов;	1,5
в отношении прочих земельных участков	1,5

Статья 3. Отчетный период

Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй кварта и третий квартал календарного года.

Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Налогоплательщики – организации или физические лица, являющиеся индивидуальным предпринимателями, уплачивают налог не позднее 1 февраля года, следующего за истекши налоговым периодом.

В течение налогового периода налогоплательщики - организации или физические лиц; являющиеся индивидуальными предпринимателями уплачивают авансовые платежи по налогу н позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

2. Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальным предпринимателями, уплачивают налог не позднее 1 ноября года, следующего за истекши налоговым периодом.

Статья 5. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающи право на уменьшение налогооблагаемой базы

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, представляютс налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемог объектом налогообложения, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговы периодом.

Статья 6. Налоговые льготы по земельному налогу установлены статьей 395, ч. 5 статьи 39 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 7. О признании утратившим силу

Решение сельского Совета депутатов Каракольского сельского поселения № 3\6 с 06.11.2013 года «О земельном налоге на территории муниципального образования Каракольск сельское поселение» считать утратившим силу с 1 января 2015 года.

Статья 8. Вступление в силу настоящего Решения

Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одног месяца со дня его официального опубликования.

Статья 9. Решение опубликовать в районной газете «Ажуда».

Глава Каракольского сельского поселения



Ч.Б.Тарбанаев

Российская Федерация
Республика Алтай
Каракольское
сельское поселение
сельский Совет
депутатов

Россия Федерациязы
Алтай Республика
Караколдын
јурт јеезеи
депутаттардын јурт
Соведи

ОДИННАДЦАТАЯ СЕССИЯ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ
от 18.11.2014 г.

ЧЕЧИМ
№ 11/2

с. Каракол

Об утверждении базовых ставок арендной платы
за земельные участки в муниципальном
образовании Каракольское сельское поселение

Рассмотрев предложенный сельской администрацией расчет базовых ставок арендной платы за земельные участки на 2015 год в муниципальном образовании Каракольское сельское поселение сельский Совет депутатов решил:

1. Утвердить базовые ставки арендной платы за земельные участки на 2015 год в муниципальном образовании Каракольское сельское поселение в размере согласно приложению № 1.
2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
3. Решение опубликовать в районной газете «Ажуда».

Глава Каракольского сельского поселения

Ч.Б.Тарбанаев

№ п/п	Виды использования земель, категории землепользователей	Расчет за единицу площадью	Удельный показатель земельного участка	Коэффициент инфляции	Коэффициент разрешенного использования земельного участка	Сумма арендной платы за единицу площади	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики земли для обеспечения космической деятельности, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны безопасности, земли иного специального назначения						
1.1	Земли предприятий промышленности, транспорта, ЖКХ, строительства, связи, культурных заведений юридических и физических лиц и иных учреждений и организаций	Руб./ кв.м	22,87	1,13	0,175	4,52	
1.2	Объекты сельскохозяйственного назначения	Руб./ кв.м	0,1	1,13	11,681	1,32	
1.3	Частные производственные объекты	Каракол	Руб./ кв.м	22,87	1,13	0,228	5,88
		Курота	Руб./ кв.м	75,95	1,13	0,065	5,61
		Бичикту-Боом	Руб./ кв.м	75,95	1,13	0,058	5,01
2.	Торговые павильоны, магазины, рынки		Руб./ кв.м	126,24	1,13	0,245	34,99
		Каракол	Руб./ кв.м	133,71	1,13	0,228	34,42
		Курота	Руб./ кв.м	420,32	1,13	0,064	30,52
	Бичикту-Боом	Руб./ кв.м	420,32	1,13	0,064	30,52	
3.	Складские помещения для торговой деятельности	Руб./кв.м	126,24	1,13	0,077	11,00	
4	Торговые киоски до 60 кв.м	Руб./кв.м		1,13	0,351	50,00	

5.	Объекты сервиса, общепита и бытового обслуживания:					
5.1	Кафе, столовые и другие объекты общественного питания	Руб./кв.м	126,24	1,13	0,175	25,00
5.2	Летние кафе(на период использования, но не менее 4 месяцев)	Руб./кв.м	126,24	1,13	0,168	24,00
5.3	Гостиницы	Руб./кв.м	603,73	1,13	0,008	5,58
5.4	автозаправки	Руб./кв.м	126,24	1,13	0,147	21,00
5.5	Гаражи, ремонт и обслуживание автомобилей, шиномонтаж	Руб./кв.м	126,24	1,13	0,129	18,35
6.	Объекты бытового обслуживания населения:					
	Парикмахерские, ремонт обуви, бытовой техники, одежды и т.д.	Руб./кв.м	126,24	1,13	0,103	14,66
7.	Земельные участки, используемые гражданами для сенокосения, пастбища скота и огородничества (в черте и за чертой н.п.)					
7.1	Пашня	Руб./ га	6700	1,13	0,021	159,20
7.2	Сенокос	Руб./ га	6700	1,13	0,008	61,90
7.3	Пастбище	Руб./ га	6700	1,13	0,006	44,22
8.	Земельные участки, предоставляемые юридическим и физическим лицам для сельхоз.производства:					
8.1	Пашня	Руб./ га	6700	1,13	0,021	159,20
8.2	Сенокос	Руб./ га	6700	1,13	0,008	61,90
8.3	Пастбище	Руб./ га	6700	1,13	0,006	44,22
9.	Земельные участки, предоставляемые для строительства:					
9.1	Под индивидуальное жилищное строительство гражданам	Руб. /кв.м	17,39	1,13	0,024	0,48
9.2	Под строительство торговых и коммерческих объектов	Руб. /кв.м	126,24	1,13	0,058	8,33
9.3	Под строительство производственных объектов	Руб. /кв.м	22,87	1,13	0,082	2,11
10.	Земельные участки, предоставляемые физическим лицам для организации временной торговли, торговли с лотков	Руб. / кв.м	126,24	1,13	256,990	366,60