



**ДВАДЦАТЬ ЧЕТВЕРТАЯ ОЧЕРЕДНАЯ СЕССИЯ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ
От 30.03.2017 г.

ЧЕЧИМ
№ 24-9

с. Онгудай

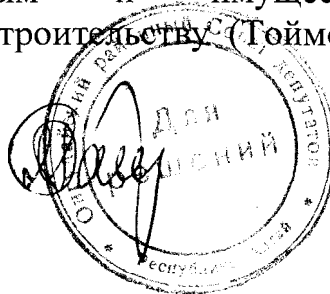
**Об утверждении Порядка
формирования, ведения и
обязательного опубликования
перечня муниципального имущества,
свободного от прав третьих лиц (за
исключением имущественных прав
субъектов малого и среднего
предпринимательства)**

В соответствии с пунктом 4 статьи 18 Федерального Закона от 24.07.2007 г № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», ст.27 Устава муниципального образования «Онгудайский район», Совет депутатов района (аймака)

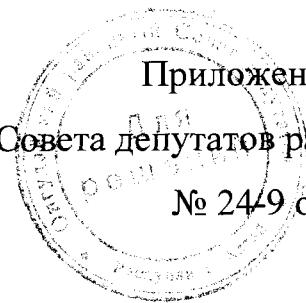
РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Онгудайский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» согласно приложению к настоящему решению.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в районной газете «Ажуда».
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по земельным и имущественным отношениям, природопользованию и градостроительству (Тоймогошев В.В).

Глава района (аймака)



М.Г. Бабаев



Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Онгудайский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Онгудайский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень) осуществляется администрацией района (аймака) муниципального образования «Онгудайский район».

2. Включению в Перечень подлежит имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Онгудайский район» (далее - имущество) при наличии следующих условий:

1) имущество находится в казне муниципального образования «Онгудайский район», а также свободно от прав иных лиц;

2) имущество не планируется к приватизации в текущем году;

3) имущество пригодно для осуществления предпринимательской деятельности;

4) отсутствует необходимость в использовании имущества для муниципальных нужд муниципального образования «Онгудайский район».

3. Включенное в Перечень имущество может использоваться для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства (далее - имущество), а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Здания и сооружения из перечня муниципального имущества предоставляются исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства на конкурсной основе, минимальный срок договора аренды должен составлять 5 лет с момента регистрации договора. Также устанавливается льготный размер арендной платы от стандартно определяемого на основе рыночной оценки имущества размера арендной платы (от 40% в первый год до 100% в четвертый год аренды):

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды – 100 процентов размера арендной платы.

4. Перечень ведется на бумажном и электронном носителях и содержит следующие сведения в соответствии с приложение № 1: наименование имущества; индивидуализирующие характеристики, позволяющие определенно установить имущество; местонахождение имущества; целевое назначение имущества.

5. Перечень утверждается постановлением Главы Администрации района (аймака) муниципального образования «Онгудайский район».

6. Исключение из Перечня имущества не допускается до прекращения действия договора, на основании которого имущество предоставлено во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

7. Исключение объекта из Перечня осуществляется в следующих случаях:

1) включения имущества в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Онгудайский район»;

2) обращения взыскания на имущество Перечня по решению суда.

3) принятия решения о передаче имущества в установленном порядке в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации, другого муниципального образования;

4) возникновения необходимости использования имущества для муниципальных нужд;

5) изменение количественных и (или) качественных характеристик имущества, в результате которого данное муниципальное имущество становится непригодным для использования по своему назначению;

6) утрата (гибель) имущества;

7) отчуждение имущества на возмездной основе субъектам малого и среднего предпринимательства.

8. Исключение имущества из Перечня осуществляется на основании постановления Главы Администрации района (аймака) муниципального образования «Онгудайский район».

9. Перечень подлежит опубликованию в источнике официального опубликования нормативно-правовых актов муниципального образования «Онгудайский район» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Онгудайский район» в сети «Интернет».

10. Перечень подлежит ежегодному (до 1 ноября текущего года) обновлению.

Приложение 1

к Порядку формирования, ведения и
обязательного опубликования перечня
муниципального имущества, находящегося
в собственности МО «Онгудайский район»,
свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав
субъектов малого и среднего предпринимательства)

№ п/п	Наименование, адрес местонахождения имущества	Площадь объекта, кв.м.	Характеристика имущества	Целевое назначение