Российская Федерация **Республика Алтай** **Муниципальное образование** **«Онгудайский район»** **Администрация района** **(аймака)**		**Россия Федерациязы** **Алтай Республика** **Муниципал тозолмо** **«Ондой аймак»** **Аймактын** **администрациязы**

РАСПОРЯЖЕНИЕ **JОП**

от 29.08 **2023 г. №** 579-р

с. Онгудай

О внесении изменений в Распоряжение Администрации района (аймака) «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Заречная, 1 и, с кадастровым номером: 04:06:100104:447 » от 23.08.2023 г. № 570-р

В связи с технической ошибкой:

1. В пункт 2 приложения № 1 Распоряжения Администрации района (аймака) «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Заречная, 1 и, с кадастровым номером: 04:66100104:447» от 23.08.2023 г. № 570-р внести изменения и читать в следующей редакции:

- Дата, время, место проведения аукциона: «4» октября 2023 года в 09 часов 00 минут по Московскому времени на электронной торговой площадке www.rts-tender.ru.

Заявки и прилагаемые к ним документы на участие в аукционе подаются на электронной торговой площадке www.rts-tender.ru.

Сроки подачи заявок на участие в аукционе: дата начала подачи заявок - с 31 августа 2023 г. с 10-00 ч. по Московскому времени, дата окончания подачи заявок – по 30 сентября 2023 г. до 10-00 ч. По Московскому времени. Срок рассмотрения заявок – 2 октября.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений А.Г. Анатову.

Первый заместитель главы района (аймака) А.С. Атаров

Российская Федерация Республика Алтай Муниципальное образование «Онгудайский район» Администрация района (аймака)		**Россия Федерациязы Алтай Республика Муниципал тозолмо «Ондой аймак» Аймактын администрациязы**

РАСПОРЯЖЕНИЕ **JАКААН**

от «23» 08 2023 г. № 570-р

с. Онгудай

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Заречная, 1 и, с кадастровым номером: 04:06:100104:447

На основании статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом МО «Онгудайский район», утвержденным решением Совета депутатов района (аймака) МО «Онгудайский район»:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка:

1.1. с кадастровым номером: 04:06:100104:447:

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Заречная, 1 и, категория земель – земли населенных пунктов;

б) площадь участка – 304 кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – объекты придорожного сервиса;

г) ограничения использования земельного участка – земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 04:00-6.197 от 19.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены в статье 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Часть 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических

взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Урсул от истока до устья на территории Республики Алтай, тип: Водоохранная зона, решения:

1) дата решения: 05.11.2019, номер решения: 868, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай

2) дата решения: 04.02.2021, номер решения: 888, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай

1.1.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке № 006-05-04-009/2023 от 24.05.2023 г. в размере 15790 (пятнадцать тысяч семьсот девяносто) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – 3158 (три тысячи сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 473 (четыреста семьдесят три) рублей 70 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

1.1.2. Время, место и порядок проведения аукциона, форма и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка,

величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлены согласно Приложениям № 1, 2 к настоящему Распоряжению.

2. Опубликовать извещение о проведении аукциона в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru, разместить его в сети «Интернет» на сайте www.rts-tender.ru, на официальном сайте администрации района (аймака) МО «Онгудайский район» http://www.ongudai-ra.ru.

3. Ответственность за организацию и проведение аукциона оставляю за собой.

Первый заместитель главы района (аймака) А.С. Атаров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Распоряжению
от «23» 08 2023 года № 57-р

Время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)

1. Организует и проводит аукцион www.rts-tender.ru.

2. Дата, время и место проведения аукциона: «27» сентября 2023 года в 09 часов 00 минут по Московскому времени на электронной торговой площадке www.rts-tender.ru.

Заявки и прилагаемые к ним документы на участие в аукционе подаются на электронной торговой площадке www.rts-tender.ru.

Сроки подачи заявок на участие в аукционе: дата начала подачи заявок– с 23 августа 2023 г. с 10-00 ч. по Московскому времени, дата окончания подачи заявок – по 22 сентября 2023 г. до 10-00 ч. по Московскому времени.

3. Задаток на участие в аукционе в установленном размере перечисляется по следующим реквизитам:

Управление финансов Онгудайского района (Администрация Онгудайского района (аймака) Л/С 05773002400) ИНН 0404005702, КПП 040401001, ОКТМО 84620000, ОКОПФ 81, ОКПО 04018575, ОГРН 1030400556570, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ Республики Алтай // УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайск, БИК ТОФК 018405033, Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810045370000071, расчетный счет 03232643846200007700.

Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе:

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в) заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) участникам аукциона – в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка

заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в размере 3%.

5. Порядок проведения аукциона:

В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в аукционный зал и принять участие в торгах.

Для участия в торгах:

1. Перейдите в раздел «Имущественные торги», далее «Мои заявки»;

2. Нажмите на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №…»;

3. Нажмите кнопку «Перейти к аукциону»;

4. Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №…»;

5. Для ввода ставки нажмите кнопку «Ввод ставки»;

6. Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» введите Ваше ценовое предложение;

7. Нажмите кнопку «Подписать и отправить ставку»;

Участник торгов может подавать ценовые предложения кратные шагу аукциона, а также перекрывать собственное ценовое предложение, то есть подавать новое ценовое предложение, не дожидаясь подачи ценового предложения своими конкурентами, если Организатор торгов в извещении отметил галочкой чек бокс «Возможность делать ставки кратные шагу», а также «Возможность делать ставки после себя».

Для ввода ценового предложения кратного шагу аукциона, выберите требуемое значение и нажмите на кнопку «Подписать и отправить ставку».

8. Подтвердите действие сертификатом электронной подписи.

Поле «Ценовое предложение» обновится. Лучшее ценовое предложение выделено зеленым цветом.

Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».

Для подачи ценового предложения:

1. Перейдите в раздел «Имущественные торги», «Поиск процедур»;

2. Нажмите на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №…»;

3. Нажмите кнопку «Подать ценовое предложение»;

4. Откроется форма «Подача ценовых предложений по процедуре №…»;

5. Для ввода ценового предложения нажмите кнопку «Ввод ЦП»;

6. Откроется окно «Ввод ценового предложения по лоту». В поле «Ценовое предложение» введите Ваше ценовое предложение;

7. Нажмите кнопку «Подписать и отправить ставку»;

8. Подтвердите действие сертификатом электронной подписи.

Ценовое предложение можно указать только один раз.