Российская Федерация **Республика Алтай** **Муниципальное образование** **«Онгудайский район»** **Администрация района** **(аймака)**		**Россия Федерациязы** **Алтай Республика** **Муниципал тозолмо** **«Ондой аймак»** **Аймактын** **администрациязы**

РАСПОРЯЖЕНИЕ **ЈАКААН**

от «09» 11 2022 г. № 838-р

с. Онгудай

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Елинское сельское поселение, с кадастровым номером: 04:06:010502:470;
Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Елинское сельское поселение, с кадастровым номером: 04:06:010502:519;
Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Елинское сельское поселение, с кадастровым номером: 04:06:010502:520

На основании статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом МО «Онгудайский район», утвержденным решением Совета депутатов района (аймака) МО «Онгудайский район»:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка:

1.1. с кадастровым номером: 04:06:010502:470:

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Елинское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

б) площадь участка – 376 743 кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – для ведения сельского хозяйства;

г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте.

1.1.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке № 2820/09.22 от 02.09.2022 г., в размере 265

188 (двести шестьдесят пять тысяч сто восемьдесят восемь) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – 53 037 (пятьдесят три тысячи тридцать семь) рублей 60 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 7 955 (семь тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей 64 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

1.2. с кадастровым номером: 04:06:010502:519:

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Елинское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

б) площадь участка – 87 675 кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – скотоводство;

г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте.

1.2.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке № 2818/09.22 от 02.09.2022 г., в размере 95 940 (девяносто пять тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – 19 188 (девятнадцать тысяч сто восемьдесят восемь) рублей 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 2 878 (две тысячи восемьсот семьдесят восемь) рублей 20 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

1.3. с кадастровым номером: 04:06:010502:520:

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Елинское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

б) площадь участка – 217 040 кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – скотоводство;

г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте.

1.3.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке № 2819/09.22 от 02.09.2022 г., в размере 185 361 (сто восемьдесят пять тысяч триста шестьдесят один) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – 37 072 (тридцать семь тысяч семьдесят два) рублей 20 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 5 560 (пять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 83 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

2. Время, место и порядок проведения аукциона, форма и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка,

величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлены согласно Приложениям № 1, 2 к настоящему Распоряжению.

3. Опубликовать извещение о проведении аукциона в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru, разместить его в сети «Интернет» на сайте www.rts-tender.ru, на официальном сайте администрации района (аймака) МО «Онгудайский район» http://www.ongudai-ra.ru.

4. Ответственность за организацию и проведение аукциона оставляю за собой.

Первый заместитель главы района (аймака) А.С. Атаров

к распоряжению главы района (аймака)
от «09» 11 2022 года № 838-р

Время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)

1. Организует и проводит аукцион www.rts-tender.ru.

2. Дата, время и место проведения аукциона: «15» декабря 2022 года в 09 часов 00 минут по Московскому времени на электронной торговой площадке www.rts-tender.ru.

Заявки и прилагаемые к ним документы на участие в аукционе подаются на электронной торговой площадке www.rts-tender.ru.

Сроки подачи заявок на участие в аукционе: дата начала подачи заявок– с 11 ноября 2022 г. с 10-00 ч. по Московскому времени, дата окончания подачи заявок – по 12 декабря 2022 г. до 10-00 ч. по Московскому времени.

3. Задаток на участие в аукционе в установленном размере перечисляется по следующим реквизитам:

УФК по Республике Алтай (Администрация района (аймака) муниципального образования «Онгудайский район») ИНН 0404005702, КПП 040401001, ОКТМО 84620000, ОКОПФ 81, ОКПО 04018575, ОГРН 1030400556570, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ Республики Алтай // УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайск, БИК ТОФК 018405033, Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810045370000071, (КС) 03100643000000017700, КБК 800 111 05013 05 0000 120.

Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе:

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в) заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) участникам аукциона – в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного

кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в размере 3%.

5. Порядок проведения аукциона:

В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в аукционный зал и принять участие в торгах.

Для участия в торгах:

1. Перейдите в раздел «Имущественные торги», далее «Мои заявки»;
2. Нажмите на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №…»;
3. Нажмите кнопку «Перейти к аукциону»;
4. Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №…»;
5. Для ввода ставки нажмите кнопку «Ввод ставки»;
6. Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» введите Ваше ценовое предложение;
7. Нажмите кнопку «Подписать и отправить ставку»;

Участник торгов может подавать ценовые предложения кратные шагу аукциона, а также перекрывать собственное ценовое предложение, то есть подавать новое ценовое предложение, не дожидаясь подачи ценового предложения своими конкурентами, если Организатор торгов в извещении отметил галочкой чек бокс «Возможность делать ставки кратные шагу», а также «Возможность делать ставки после себя».

Для ввода ценового предложения кратного шагу аукциона, выберите требуемое значение и нажмите на кнопку «Подписать и отправить ставку».

8. Подтвердите действие сертификатом электронной подписи.

Поле «Ценовое предложение» обновится. Лучшее ценовое предложение выделено зеленым цветом.

Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».

Для подачи ценового предложения:

1. Перейдите в раздел «Имущественные торги», «Поиск процедур»;
2. Нажмите на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №…»;
3. Нажмите кнопку «Подать ценовое предложение»;
4. Откроется форма «Подача ценовых предложений по процедуре №…»;
5. Для ввода ценового предложения нажмите кнопку «Ввод ЦП»;
6. Откроется окно «Ввод ценового предложения по лоту». В поле «Ценовое предложение» введите Ваше ценовое предложение;
7. Нажмите кнопку «Подписать и отправить ставку»;
8. Подтвердите действие сертификатом электронной подписи.

Ценовое предложение можно указать только один раз.