**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

Организатор аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков – Администрация района (аймака) МО «Онгудайский район» (далее – Администрация).

 Реквизиты решения о проведении аукциона – распоряжение Администрации района (аймака) от «13» 10 2020 года № 432-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресам: Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Энергетиков, 3 ж, Республика Алтай, Онгудайский район, Купчегенское сельское поселение.

Информация о проведении аукциона также размещена на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/),  ongudai-ra.ru.

Аукцион состоится 19.11.2020 г. в 14 часов 00 минут местного времени по адресу: 649440, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Советская, 78 (малый зал). Аукцион является открытым по составу участников.

По результатам аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков определяется ежегодный размер арендной платы. Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды - ежегодную арендную плату по договору.

Предмет аукциона:

**1. Земельный участок с кадастровым номером 04:06:050502:368**

1.1. с кадастровым номером: 04:06:050502:368:

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Энергетиков, 3ж, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

 б) площадь участка – 10 006 кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – для объектов придорожного сервиса (размещение автозаправочной станции);

г) ограничения использования земельного участка – охранная зона инженерных коммуникации.

1.1.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке № 0045-20 от 04.09.2020г. в размере 234 741(двести тридцать четыре тысячи семьсот сорок один) рубль 00 копеек в год;

б) размер задатка – 46 948 (сорок шесть тысяч девятьсот сорок восемь) рублей 20 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 7042 (семь тысяч сорок два) рубля 23 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

**2. Земельный участок с кадастровым номером 04:06:090403:411:**

1.2. с кадастровым номером: 04:06:090403:411:

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Купчегенское сельское поселение, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов;

 б) площадь участка – 2 621 кв. м.;

 в) разрешенное использование земельного участка – туристическое обслуживание;

 г) ограничения использования земельного участка – зона охраны искусственных объектов, придорожная полоса.

1.2.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке № 0045-20 от 04.09.2020г. в размере 82 666 (восемьдесят две тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – 16 533 (шестнадцать тысяч пятьсот тридцать три ) рубля 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 2480 (две тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет;

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы подаются по адресу: с. Онгудай, ул. Советская, 78 (отдел строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений), часы приема с 9-00 до 17-00 ч. по местному времени ежедневно (в рабочие дни), обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 ч. по местному времени.

Дата начала приема заявок (в рабочие дни, обеденный перерыв с 13-00 до 14-00ч. по местному времени) – с 16 октября 2020 г. с 9-00 ч. по местному времени, дата окончания приема заявок – 16 ноября 2020 г. до 13-00 ч. по местному времени.

Форма заявки размещена на сайте Администрации района (аймака), а также на сайте  "http://www.torgi.gov.ru/".  либо может быть получена лично по адресу места проведения аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

 Задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

**ИНН 0404005702, КПП 040401001**

**л/с 05773002400 УФК по Республике Алтай(Администрация района (аймака) муниципального образования «Онгудайский район»)**

**Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 048405001, р/счет 40101810500000010000**

**ОКПО-04018575, ОГРН-1030400556570, ОКОПФ- 81, ОКТМО-84620000, КБК 800 11105013050000120.**

Задаток должен быть зачислен на вышеуказанный счет до 16 ноября по местному времени 13.00 2020 года.

Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе:

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в) заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) участникам аукциона – в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Оплата по договору аренды осуществляется безналичным расчетом по банковским реквизитам и в сроки, указанные в договоре.

По всем вопросам обращаться: 649440, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Советская, д. 78 (тел. (8-388-45) 21-2-22), e-mail: osaziio@mail.ru, контактное лицо – Бектенекова Байару Самыровна.