**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков**

Организатор аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельного участка – Администрация района (аймака) МО «Онгудайский район» (далее – Администрация).

Реквизиты решения о проведении аукциона – распоряжение Администрации района (аймака) от «20» мая 2021 года № 247-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Онгудайский район, Хабаровское сельское поселение.

Информация о проведении аукциона также размещена на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),  [www.ongudai-ra.ru](http://www.ongudai-ra.ru) .

Аукцион состоится 29.06.2021 г. в 14 часов 00 минут местного времени по адресу: 649440, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Советская, 78 (малый зал). Аукцион является открытым по составу участников.

По результатам аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка определяется размер продажи. Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договора купли-продажи.

Предмет аукциона – земельный участок:

**1.1. с кадастровым номером:** **04:06:060401:461;**

1.1. с кадастровым номером: 04:06:060401:461:

а) местоположение (адрес) – Республика Алтай, Онгудайский район, Хабаровское сельское поселение, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов;

б) площадь участка – 14 210 кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – туристическое обслуживание;

г) ограничения использования земельного участка – придорожная полоса, зона охраны искусственных объектов; прибрежная защитная полоса, зона охраны природных объектов; водоохранная зона, зона охраны природных объектов;

1.1.1. Установить:

а) начальная цену ежегодной арендной платы определяют за земельный участок – на основании п. 14, ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации в размере 6 232 (шесть тысяч двести тридцать два) рубля 55 копеек в год;

б) размер задатка – 934 (девятьсот тридцать четыре) рубля 88 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 186 (сто восемьдесят шесть) рублей 97 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 45 (пять) лет.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы подаются по адресу: с. Онгудай, ул. Советская, 78 (отдел строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений), часы приема с 9-00 до 13-00 ч. по местному времени ежедневно (в рабочие дни), обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 ч. по местному времени.

Дата начала приема заявок часы приема с 9-00 до 13-00 ч. по местному времени ежедневно (в рабочие дни, обеденный перерыв с 13-00 до 14-00ч. по местному времени) – с 28 мая 2021 г. с 9-00 ч. по местному времени, дата окончания приема заявок – 28 июня 2021 г. до 13-00 ч. по местному времени.

Форма заявки размещена на сайте Администрации района (аймака), а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) либо может быть получена лично по адресу места проведения аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

УФК по Республике Алтай (Администрация района (аймака) муниципального образования «Онгудайский район») ИНН 0404005702, КПП 040401001, ОКТМО 84620000, ОКОПФ 81, ОКПО 04018575, ОГРН 1030400556570, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ Республики Алтай // УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайск, БИК ТОФК 018405033, р/счет 40101810500000010000, КБК 800 114 06013 05 0000 430.

Задаток должен быть зачислен на вышеуказанный счет до 13.00 по местному времени 28 июня 2021 года.

Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе:

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в) заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) участникам аукциона – в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитываются в счет продажи за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Оплата по договору купли-продажи осуществляется безналичным расчетом по банковским реквизитам и в сроки, указанные в договоре.

По всем вопросам обращаться: 649440, Республика Алтай, с. Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Советская, д. 78 (тел. (8-388-45) 21-2-22), e-mail: osaziio@mail.ru, контактное лицо – Бектенекова Байару Самыровна.