**Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Администрация района (аймака) муниципального образования «Онгудайский район» - организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Юридический адрес организатора аукциона: 649440, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Советская, д. 78

Телефон организатора аукциона: 8(388-45)21-2-22, e-mail: osaziio@mail.ru, контактное лицо – Бордошева Сынару Юрьевна.

Решение о проведении аукциона - Распоряжение Администрации района (аймака) МО «Онгудайский район» от «14» февраля 2024 года № 161 – р «О проведении открытого электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Форма торгов: электронный аукцион, открытый по форме подачи заявок и по составу участников.

Юридическое лицо для организации электронного аукциона – ООО «РТС - тендер» - электронная площадка. Работа на электронной площадке осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер. Имущественные торги»

Извещение опубликовано на официальном сайте Организатора торгов - ongudai-ra.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Дата и время проведения аукциона** – 18 марта 2024 г. в 09:00 ч. по Московскому времени. Сроки подачи заявок – с 17 февраля 2024 г. с 10-00 ч. по Московскому времени по 13 марта 2024 г. до 10-00 ч. по Московскому времени. Дата рассмотрения заявок 14 марта 2024 г.

**1. Сведения об аукционе**

1.1 Лот №1 - земельный участок с кадастровым номером: 04:06:130301:449:

- категория земель – земли населенных пунктов;

- местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Ининское сельское поселение, с. Иодро, ул. Центральная, 40а.

- площадь участка – 736 кв. м.;

- разрешенное использование земельного участка – магазины;

- ограничения использования земельного участка – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ; срок действия: c 24.05.2023; реквизиты документа-основания: zONE\_66BF2B95-ADD0-4AB1-A54A-0E94D592C318 от 19.11.2013 № б/н выдан: ООО "Компания Земпроект".

Разрешенное использование земельного участка и допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с правилом землепользования и застройки Ининского сельского поселения параметры разрешенного использования по виду разрешенного использования – магазины:

- минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м.;

- максимальные - 5000 кв.м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 67;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;

- предельное количество этажей – 3 эт.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренная законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности:

- теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение – отсутствуют. Заявка на технологическое присоединение подается арендатором через единый сервис – портал. тп. рф.

Сведения о начальной цене годовой арендной платы земельного участка, размере задатка и «шаге аукциона»:

- начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) согласно отчёту об оценке № 005-12-04-023/2023, составленного ООО «Бизнес Центр Акцент-Оценка» от 29.12.2023 г. – 17650 (семнадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

- размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 3530 (три тысяча пятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» – 3% от начальной цены предмета аукциона 529 (пятьсот двадцать девять) рублей 50 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года

1.2 Лот №2 - земельный участок с кадастровым номером: 04:06:110102:466:

- категория земель – земли населенных пунктов;

- местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Ининское сельское поселение, с. Иня, ул. Подгорная, 27в.

- площадь участка – 500 кв. м.;

- разрешенное использование земельного участка – магазины;

- ограничения использования земельного участка – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ; срок действия: c 19.09.2023; реквизиты документа-основания: карта(План) от 23.09.2016 № 1 выдан: ООО "Геокад+".

Разрешенное использование земельного участка и допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с правилом землепользования и застройки Ининского сельского поселения параметры разрешенного использования по виду разрешенного использования – магазины:

- минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м.;

- максимальные - 5000 кв.м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 67%;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;

- предельное количество этажей – 3 эт.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренная законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности:

- теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение – отсутствуют. Заявка на технологическое присоединение подается арендатором через единый сервис – портал. тп. рф.

Сведения о начальной цене годовой арендной платы земельного участка, размере задатка и «шаге аукциона»:

- начальная цена годовой арендной платы земельного участка на основании отчета об оценке №006-12-04-023/2023, составленного ООО «Бизнес Центр Акцент-Оценка» от 29.12.2023 г. – 12000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек;

- размер задатка – 2400 (две тысяча четыреста) рублей 00 копеек;

- «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 360 (триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

1.3 Лот № 3 - земельный участок с кадастровым номером: 04:06:070101:217:

- категория земель – земли населенных пунктов;

- местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Хабаровское сельское поселение, с. Хабаровка, ул. Северная, 29а.

- площадь участка – 2088 кв. м.;

- разрешенное использование земельного участка – отдых (рекреация);

- ограничения использования земельного участка – ограничения отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка и допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с правилом землепользования и застройки Хабаровского сельского поселения максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по виду разрешенного использования – отдых (рекреация) не установлены.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренная законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности:

- теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение – отсутствуют. Заявка на технологическое присоединение подается арендатором через единый сервис – портал. тп. рф.

Сведения о начальной цене годовой арендной платы земельного участка, размере задатка и «шаге аукциона»:

- начальная цена предмета аукциона согласно отчёту об оценке № 002-12-04-023/2023, составленного ООО «Бизнес Центр Акцент-Оценка» от. 29.12.2023 г. –52060 (пятьдесят две тысячи шестьдесят) рублей 00 копеек;

- размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 10412 (десять тысяч четыреста двенадцать) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» – 3% от начальной цены предмета аукциона 1561 (одна тысяча пятьсот шестьдесят один) рублей 80 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

1.4 Лот №4 - земельный участок с кадастровым номером: 04:06:010401:206;

- категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- местоположение (адрес) – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир сельская администрация Елинского сельского поселения, ур.Борозок;

- площадь участка – 6000 кв. м.;

- разрешенное использование земельного участка – склады;

- ограничения использования земельного участка – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ; срок действия: c 24.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении береговых линий, границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Урсул от истока до устья на территории Республики Алтай" от 05.11.2019 № 868 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай; сопроводительное письмо от 12.08.2020 № 14145 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай.

Разрешенное использование земельного участка и допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с правилом землепользования и застройки Елинского сельского поселения параметры разрешенного использования по виду разрешенного использования:

- минимальная площадь земельного участка – 0.01 га;

- максимальная площадь земельного участка – 5 га;

- минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м;

- предельное количество этажей – 10 эт;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренная законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности:

- теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение – отсутствуют. Заявка на технологическое присоединение подается арендатором через единый сервис – портал. тп. рф.

Сведения о начальной цене арендной платы земельного участка, размере задатка и «шаге аукциона»

- начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) согласно отчёту об оценке, составленного ООО «Бизнес Центр Акцент-Оценка» № 003-12-04-023/2023 от. 29.12.2023 г. – 63330 (шестьдесят три тысяча триста тридцать) рублей 00 копеек;

- размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 12666 (двенадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» – 3% от начальной цены предмета аукциона 1899 (одна тысяча восемьсот девяносто девять) рублей 90 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года

**2. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с её регламентом, размещенным на сайте www.rts-tender.ru, в подразделе «Имущество» и иными нормативными документами электронной площадки.

Участие в торгах производится в соответствии с тарифами, установленными нормативными документами электронной площадки и размещенными на сайте www.rts-tender.ru, в разделе «Тарифы».

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Один заявитель вправе подать не более одной заявки в отношении каждого предмета аукциона (лота).

**3. Перечень представляемых претендентами на участие в электронном аукционе документов и требования к их оформлению:**

Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный срок следующие документы:

- заполненная в полном объеме заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Если заявителем является физическое лицо предоставляется - копии всех листов документа, удостоверяющего личность (копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба РФ по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина РФ» включительно);

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении электронного аукциона;

- копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

**Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.**

**4. Порядок внесения и возврата задатка.**

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет организатора торгов - до даты окончания срока приема заявок.

Задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

Администрация Онгудайского района (аймака), л/с 04773002400, (КС) 03100643000000017700, (ЕКС) 40102810045370000071, Отделение-НБ Республика Алтай // УФК по Республике Алтай г.Горно-Алтайск, БИК ТОФК 018405033, ИНН 0404005702, КПП 040401001, ОКПО-04018575, ОКТМО 84620000, ОГРН-1030400556570, КБК 80011105013050000120

**Плательщиком по оплате задатка может быть только Претендент на участие в аукционе. Не допускается перечисление задатка иными лицами.** **Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами.**

Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору аренды земельного участка.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток не возвращается.

Оплата по договору аренды осуществляется безналичным расчетом по банковским реквизитам и в сроки, указанные в договоре.

**5. Порядок проведения аукциона на электронной площадке**

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка состоится на электроннойторговой площадке РТС-тендер путем последовательного повышенияучастниками начальной цены на величину "шага аукциона".

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью организатором аукциона и размещается им на электронной площадке не позднее одного дня за днем проведения аукциона. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня истечения 10 (десяти) дней с даты размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направляет победителю аукциона 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.